

# Golden Heights

28 februari 2018

## BOKSLUTSRAPPORT FÖR KALENDERÅRET 2017

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 290. Härutöver drives 5 nätbutiker.

Albrekts Guld med 46 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (36 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (119) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diamanter samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (80 butiker) har en bred kundgrupp. Den nystartade kedjan Westerback med 7 butiker är en av Finlands största klockkedjor med ett exklusivt guld och diamanter sortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

	Okt-dec 2017	Okt-dec 2016	Förändring	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016	Förändring
Omsättning, TSEK	515 696	499 005	16 690	1 587 083	1 550 009	37 074
Bruttomarginal	50,7%	50,0%	0,7%	49,8%	49,2%	0,5%
Rörelseresultat på EBITDA nivå, TSEK	52 427	42 048	10 379	73 432	79 906	-6 474
EBITDA marginal	10,2%	8,4%	1,7%	4,6%	5,2%	-0,5%
Resultat efter skatt, TSEK	24 886	11 612	13 274	-17 874	-10 176	-7 698
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	160 424	129 956	30 468	71 675	55 467	16 208

## KOMMENTARER TILL FJÄRDE KVARTALET OKTOBER–DECEMBER 2017

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 515,7 MSEK mot 499,0 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 3,3 procent. Till 2017 års valutakurser var ökningen 2,8 procent.

Bruttoresultatet uppgick till 261,4 MSEK (249,3), vilket motsvarar en bruttomarginal om 50,7 (50,0) procent. Som en del av verksamheten köper företaget guldsmycken från allmänheten (byråguld) vilket sedan avyttras på guldmarknaden eller till tillverkare. Denna försäljning sker till lägre marginaler än bolagets varuomsättning och sker när guldpriserna bedöms som attraktiva. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 51,0 (50,7) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 217,4 MSEK (214,4).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå uppgick till 52,4 MSEK (42,0). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 10,2 (8,4) procent.

Planenliga avskrivningar uppgick till 8,4 MSEK (7,2). Finansnettot blev -14,5 MSEK (-17,0).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till 29,6 MSEK (17,9) och resultatet efter skatt var 24,9 MSEK (11,6).

I Sverige, där Bolaget hade 202 butiker vid kvartalets utgång (200 butiker vid föregående kvartals utgång), uppgick omsättningen till 353,8 MSEK (364,6 eller -3,0 procent). Omsättningen i jämförbara butiker uppgick till 350,2 MSEK (361,8 eller -3,2 procent). Resultatet på EBITDA nivå blev 43,0 MSEK (40,5) motsvarande en marginal på 12,2 (11,1).

Nytt IT system för backofficefunktionerna (ERP) infördes i den svenska verksamheten den 1 september 2017.

Kassaprogrammen (POS) kommer att läggas över till samma system under våren 2018.

I Finland uppgick antalet butiker till 88 (88 f. år) och omsättningen, omräknad till 2017 års valutakurser, till 158,4 MSEK (139,8 eller 13,3 procent). EBITDA resultatet i kvartalet, vilket inkluderar kostnader för inkörning av Westerbacks nya butikskedja, blev 9,4 MSEK (1,5).

# Golden Heights

## Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 638.5 MSEK jämfört med 711.4 MSEK vid motsvarande tidpunkt föregående år. Minskningen beror på genomgång av sortimentet av diamanter, lägre inköpspriser beroende på den sjunkande valutakursen för US dollar samt översyn av inköpsprocessen.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 160.4 MSEK (130.0) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 154.5 MSEK (120.7).

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden uppgick i slutet av perioden till 1 046.6 MSEK (motsvarande period föregående år 1 067.2). Soliditeten uppgick till 19,0 (19,1) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 70.5 MSEK (48.6). Vid periodens utgång fanns outnyttjade krediter om 135.1 MSEK (131.4).

## KOMMENTARER TILL PERIODEN JANUARI - DECEMBER 2017

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning för 2017 uppgick till 1 587.1 MSEK (1 550.0). Det är en ökning med 2,4 procent jämfört med föregående år. Omsättningen till 2017 års omräkningskurser ökade med 1,9 procent.

För perioden uppgick bruttoreultatet till 790.0 MSEK (763.4), vilket motsvarar en bruttomarginal om 49,8 (49,2) procent.

Bruttomarginalen exklusive byråguld försäljningen uppgick till 50,3 (49,7) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgår till 746.1 MSEK (710.6).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå uppgick till 73.4 MSEK (79.9). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 4,6 (5,2) procent.

Planenliga avskrivningar uppgick till 29.5 MSEK (27.1).

Finansnettot blev -65.1 MSEK (-61.4) för 2017.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -21.1 MSEK (-8.6) och resultatet efter beräknad skatt blev -17.9 MSEK (-10.2).

Under kalenderåret ökade guldpriserna, i svenska kronor, med 1,4 procent medan silverpriserna minskade med 5,8 procent. Sedan årsskiftet och fram till slutet av februari 2018 har guldpriserna, i svenska kronor, ökat med 1,3 procent medan silverpriserna minskat med 2,7 procent.

I Sverige uppgick omsättningen till 1 131.5 MSEK vilket är en minskning med 1,5 procent jämfört med 2016. Resultatet på EBITDA nivå uppgick till 67.4 MSEK (78.5) motsvarande en marginal på 6,0 (6,8).

I Finland blev omsättningen 455.6 MSEK motsvarande en ökning med 11,6 procent till 2017 års kurser. Enligt preliminära uppgifter från finska Statistiska Centralbyrån uppvisar den finska detaljhandeln en ökning på 2,0 procent för 2017. EBITDA blev 6.0 MSEK (1.4).

### Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgick till 31.7 MSEK (46.7) och utgjordes av ny- eller ombyggnad av butiker, investeringar i företagets IT-system. Bolaget installerar sedan en tid ett gemensamt IT och logistiksystem i koncernen vilket beräknas vara fullt driftsatt under innevarande år. Detta kommer att underlätta det pågående arbetet att ytterligare integrera logistik, produktutveckling, marknadsföring samt ekonomi och administration för de i koncernen ingående bolagen.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 71.7 MSEK (55.5) och kassaflödet efter investeringar blev 39.9 MSEK (8.7). Likvida medel vid periodens utgång uppgick till 70.5 MSEK (48.6)

### Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

# Golden Heights

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt.

Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till dagen för denna rapportens undertecknande.

## Finansiell kalender

Bokslut för kalenderår 2017	30 april 2018
Kvartalsrapport för perioden januari - mars 2018	31 maj 2018
Kvartalsrapport för perioden januari - juni 2018	31 augusti 2018
Kvartalsrapport för perioden januari - september 2018	30 november 2018

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 28 februari 2018

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2018 kl. 07.30

# Golden Heights

Koncernens resultaträkning (TSEK)	Q4 2017	Q4 2016	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
Försäljning	508 114	484 331	1 553 709	1 519 811
Övriga intäkter	7 582	14 674	33 374	30 198
<b>Summa intäkter</b>	<b>515 696</b>	<b>499 005</b>	<b>1 587 083</b>	<b>1 550 009</b>
Kostnad för sålda varor	-254 263	-249 729	-797 053	-786 639
<b>Bruttoresultat</b>	<b>261 433</b>	<b>249 276</b>	<b>790 030</b>	<b>763 370</b>
Försäljningskostnader	-193 641	-188 364	-689 722	-651 006
Administrationskostnader	-23 727	-26 015	-56 347	-59 574
<b>Rörelseresultat</b>	<b>44 065</b>	<b>34 897</b>	<b>43 961</b>	<b>52 790</b>
Finansiella intäkter	57	202	513	769
Finansiella kostnader	-14 524	-17 240	-65 623	-62 126
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>29 598</b>	<b>17 859</b>	<b>-21 149</b>	<b>-8 567</b>
Skatt	-4 712	-6 247	3 275	-1 609
<b>Periodens resultat</b>	<b>24 886</b>	<b>11 612</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)</b>				
	Q4 2017	Q4 2016	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
<b>Periodens resultat</b>	<b>24 886</b>	<b>11 612</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>				
Aktuariell vinst/förlust på pension	3 261	6 518	3 261	6 518
Inkomstskatt på pension	-717	-1 434	-717	-1 434
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>				
Omräkningsdifferenser	5 760	-2 266	6 793	9 142
Övrigt totalresultat för året	8 304	2 818	9 337	14 226
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>33 190</b>	<b>14 430</b>	<b>-8 537</b>	<b>4 050</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar *	960 105	947 498
Materiella anläggningstillgångar	97 928	103 799
Finansiella anläggningstillgångar	29 244	71 096
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 087 277</b>	<b>1 122 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	638 504	711 361
Övriga rörelsefordringar	95 055	72 514
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	70 518	48 601
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>804 077</b>	<b>832 476</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 891 354</b>	<b>1 954 869</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2017-12-31	2016-12-31
<b>Eget kapital</b>	<b>360 231</b>	<b>373 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	1 072 667	1 031 210
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	44 415	45 376
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 117 082</b>	<b>1 076 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Lån från kreditinstitut	44 446	84 640
Övriga rörelseskulder	369 595	419 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>414 041</b>	<b>504 553</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 891 354</b>	<b>1 954 869</b>

* Varav Goodwill	778 432	777 323
*Varav Varumärken	103 835	101 902

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q4 2017	Q4 2016	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
<b>Butiksrörelsen</b>				
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>41 292</b>	<b>40 614</b>	<b>63 149</b>	<b>75 421</b>
Förändring i rörelsekapital	119 132	89 342	8 526	-19 954
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>160 424</b>	<b>129 956</b>	<b>71 675</b>	<b>55 467</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-6 385	-9 692	-32 181	-47 153
Försäljning inventarier	433	423	433	423
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 952</b>	<b>-9 269</b>	<b>-31 748</b>	<b>-46 730</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-115 869	-109 507	-18 344	-5 686
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-115 869</b>	<b>-109 507</b>	<b>-18 344</b>	<b>-5 686</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>38 604</b>	<b>11 180</b>	<b>21 583</b>	<b>3 051</b>
Likvida medel vid periodens början	31 621	37 394	48 601	45 247
Omräkningsdifferens i likvida medel	294	27	334	303
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>70 518</b>	<b>48 601</b>	<b>70 518</b>	<b>48 601</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2017-01-01	158 006	97 205	37 533	80 985	373 730
Årets resultat				-17 874	-17 874
Övrigt totalresultat			9 337		9 337
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>46 870</b>	<b>63 111</b>	<b>365 192</b>
Koncernbidrag				-4 961	-4 961
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>46 870</b>	<b>58 150</b>	<b>360 231</b>

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2016-01-01	158 006	97 205	23 308	95 669	374 188
Årets resultat				-10 176	-10 176
Övrigt totalresultat			14 226		14 226
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>37 534</b>	<b>85 493</b>	<b>378 239</b>
Koncernbidrag				-4 508	-4 508
<b>Eget kapital 2016-12-31</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>37 534</b>	<b>80 985</b>	<b>373 730</b>

SEGMENTREDOVISNING	Q4 2017	Q4 2016	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
<b>Sverige</b>				
Extern nettoomsättning	353 804	364 568	1 131 531	1 149 334
Rörelseresultat på EBITDA nivå	43 035	40 527	67 433	78 523
EBITDA marginal	12,2%	11,1%	6,0%	6,8%
Anläggningsstillgångar	998 800	991 574	998 800	991 574
Avskrivningar	5 454	4 625	19 339	18 418
<b>Finland</b>				
Extern nettoomsättning	161 892	134 437	455 552	400 675
Rörelseresultat på EBITDA nivå	9 392	1 521	5 999	1 383
EBITDA marginal	5,8%	1,1%	1,3%	0,3%
Anläggningsstillgångar	59 233	59 723	59 233	59 723
Avskrivningar	2 907	2 527	10 132	8 698
<b>Totalt</b>				
Extern nettoomsättning	515 696	499 005	1 587 083	1 550 009
Rörelseresultat på EBITDA nivå	52 427	42 048	73 432	79 906
EBITDA marginal	10,2%	8,4%	4,6%	5,2%
Anläggningsstillgångar	1 058 033	1 051 297	1 058 033	1 051 297
Avskrivningar	8 361	7 152	29 471	27 116

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2017	2016	2015	2014	2013
Försäljning	1 553 709	1 519 811	1 427 897	1 370 143	1 338 256
Övriga intäkter	33 374	30 198	41 994	36 085	15 567
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 587 083</b>	<b>1 550 009</b>	<b>1 469 891</b>	<b>1 406 228</b>	<b>1 353 824</b>
Kostnad för sålda varor	-797 053	-786 639	-714 263	-700 568	-653 492
<b>Bruttoresultat</b>	<b>790 030</b>	<b>763 370</b>	<b>755 628</b>	<b>705 660</b>	<b>700 331</b>
Försäljningskostnader	-689 722	-651 006	-600 214	-567 847	-556 335
Administrationskostnader	-56 347	-59 574	-59 046	-50 446	-51 628
<b>Rörelseresultat</b>	<b>43 961</b>	<b>52 790</b>	<b>96 368</b>	<b>87 367</b>	<b>92 369</b>
Finansiella intäkter	513	769	851	1 057	1 205
Finansiella kostnader	-65 623	-62 126	-63 978	-65 875	-75 381
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-21 149</b>	<b>-8 567</b>	<b>33 241</b>	<b>22 549</b>	<b>18 193</b>
Skatt	3 275	-1 609	-4 111	-5 434	-4 356
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>	<b>17 115</b>	<b>13 837</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>	<b>17 115</b>	<b>13 837</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	3 261	6 518	9 940	-6 598	7 831
Inkomstskatt på pension	-717	-1 434	-2 187	1 452	-1 723
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	6 793	9 142	-5 919	13 746	7 157
Övrigt totalresultat för året	9 337	14 226	1 834	8 600	13 266
<b>Totalresultat för året</b>	<b>-8 537</b>	<b>4 050</b>	<b>30 964</b>	<b>25 715</b>	<b>27 103</b>
Rörelsemarginal	2,8%	3,4%	6,6%	6,2%	6,8%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q4 2017	Q4 2016	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
Försäljning				
Övriga intäkter	3 541	2 401	3 850	2 670
Summa intäkter	3 541	2 401	3 850	2 670
Övriga externa kostnader	-5 269	-3 789	-7 221	-6 035
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 727</b>	<b>-1 388</b>	<b>-3 371</b>	<b>-3 365</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	41	160	472	661
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 495	-15 799	-61 787	-57 832
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-17 182</b>	<b>-17 027</b>	<b>-64 686</b>	<b>-60 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Koncernbidrag	51 982	57 728	51 982	57 728
Förändring av periodiseringsfond	8 417	7 751	8 417	7 751
<b>Resultat före skatt</b>	<b>43 217</b>	<b>48 452</b>	<b>-4 287</b>	<b>4 943</b>
Skatt	-6 047	-3 943	918	-1 139
<b>Periodens resultat</b>	<b>37 171</b>	<b>44 510</b>	<b>-3 369</b>	<b>3 804</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Q4 2017	Q4 2016	Jan-dec 2017	Jan-dec 2016
<b>Periodens resultat</b>	<b>37 171</b>	<b>44 510</b>	<b>-3 369</b>	<b>3 804</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>37 171</b>	<b>44 510</b>	<b>-3 369</b>	<b>3 804</b>



# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2017-12-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Finansiella anläggningstillgångar	1 010 232	1 010 232
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 010 232</b>	<b>1 010 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga rörelsefordringar	351 054	321 615
Kassa, bank	14	9
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>351 068</b>	<b>321 624</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 361 300</b>	<b>1 331 856</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>273 579</b>	<b>276 948</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>22 312</b>	<b>30 728</b>
<b>Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån</b>	<b>1 061 543</b>	<b>1 018 616</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga rörelseskulder	3 866	5 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 866</b>	<b>5 564</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 361 300</b>	<b>1 331 856</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2017 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBITDA:

Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB).

Denna rapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Moderbolaget tillämpar i huvudsak samma redovisningsprinciper som koncernen. De avvikelser som förekommer mellan moderbolaget och koncernens principer föräns av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av Årsredovisningslagen samt i vissa fall av skatteskal. Även redovisningsprinciperna för dotterbolag har i förekommande fall ändrats i koncernredovisningen till koncernens principer.

### Nya och ändrade standarder

Ingen av de ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ska tillämpas från och med räkenskapsåret som började den 1 januari 2016 har någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

### Kommande standarder och ändringar

Nya redovisningsprinciper för koncernen som ska tillämpas från 1 januari 2017 eller därefter.

Ett antal nya och ändrade IFRS har ännu inte trätt i kraft och har inte förtdistillämpats vid upprättandet av koncernens och moderföretagets finansiella rapporter. Nedan beskrivs de IFRS som kan komma att påverka koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter. Inga av de övriga nya standarder, ändrade standarder eller IFRIC-tolkningar som har publicerats den 31 december 2016 förväntas ha någon påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

### *IFRS 9 Finansiella instrument*

IFRS 9 omfattar redovisning av finansiella tillgångar och skulder och ersätter IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering. I likhet med IAS 39 klassificeras finansiella tillgångar i olika kategorier, varav vissa värderas till upplupet anskaffningsvärde och andra till verkligt värde. IFRS 9 inför andra kategorier än dem som finns idag. IFRS 9 inför också en ny modell för nedskrivningar av finansiella tillgångar. Syftet med den nya modellen är bland annat att kreditförluster ska redovisas tidigare än under IAS 39. För finansiella skulder överensstämmer IFRS 9 i stort med IAS 39.

IFRS 9 Financial Instruments träder i kraft den 1 januari 2018 och EU antog standarden i november 2016. Ändringarna får i praktiken ingen stor påverkan på koncernens finansiella rapporter. Dokumentation av koncernens finansiella instrument behöver dock ses över och upplysningarna anpassas efter den förändrade terminologin.

# Golden Heights

## **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 ersätter samtliga tidigare utgivna standarder och tolkningar som hanterar intäkter med en samlad modell för intäktsredovisning. Standarden bygger på principen att en intäkt ska redovisas när en utlovad vara eller tjänst överförs till kund, d.v.s. när kunden erhållit kontroll över denna. Detta kan ske över tid eller vid en tidpunkt.

IFRS 15 träder i kraft den 1 januari 2018 och EU antog standarden i september 2016. För huvudparten av koncernens intäkter förväntas den nya standarden inte medföra några väsentliga ändringar av intäktsredovisningen. Enskilda avtal kan komma att påverkas och under kommande år fortsätter arbetet med att identifiera och analysera eventuella förändringar i redovisningen av intäkter från dessa avtal. Val av övergångsmetod och utformning av notupplysningar till följd de förändrade upplysningskraven sker under 2017.

## **IFRS 16 Leases**

IFRS 16 ersätter IAS 17 från och med 1 januari 2019 och EU förväntas godkänna standarden under första halvåret 2017. Den nya standarden innebär att koncernens (som leasetagare) operationella leasingavtal kommer att redovisas som en tillgång och en skuld, i likhet med nuvarande redovisningsprincip avseende finansiell leasing.

Koncernens operationella leasingåtaganden består till största del av hyresavtal för lokaler, se Not 13. Ingen detaljerad analys av effekten av den nya standarden har ännu gjorts, men det kommer påverka koncernens anläggningstillgångar, samt att hyreskostnaden kommer belasta resultatet i form av avskrivningar och räntekostnad, vilket får påverkan på rörelseresultatet. Arbetet med att närmare utreda effekterna av den nya standarden slutförs under kommande år.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2016.