

# Golden Heights

28 februari 2020

## BOKSLUTSRAPPORT FÖR KALENDERÅRET 2019

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet butiker till 273 inklusive 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 37 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (34 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (116) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diaman Smycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (77 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback har under året avvecklat de 6 shop in shop butiker som drevs i Stockmanns varuhus i södra Finland och överfört verksamheten till sin flagshipbutik i centrala Helsingfors. Denna är en av Finlands största klockbutiker med ett exklusivt guld och diaman sortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Omsättning, TSEK	513 736	506 000	1 686 358	1 606 952
Förändring sammanlagt	1,5%		4,9%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	0,4%		4,0%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	5,9%		7,4%	
Bruttoresultat	267 983	246 139	843 498	790 444
Bruttomarginal	52,2%	48,6%	50,0%	49,2%
Förändring (procentenheter)	3,5%		0,8%	
Rörelseresultat (EBITDA) exkl. avvecklings-, uppsägningskostnader och IFRS 16 justeringar	57 953	32 933	123 950	63 135
Förändring	76,0%		96,3%	
Motsvarande EBITDA marginal	11,3%	6,5%	7,4%	3,9%
Avveckling och uppsägningskostnader, TSEK	-1 406	-13 786	-22 578	-25 113
Rörelseresultat EBITDA exkl. IFRS 16 justeringar, TSEK	56 547	19 148	101 373	38 022
Förändring	195,3%		166,6%	
Motsvarande EBITDA marginal	11,0%	3,8%	6,0%	2,4%
Rörelseresultat EBITDA inklusive IFRS 16 justeringar (ej jämförbart mellan åren), TSEK	85 315	19 148	231 597	38 022
EBITDA marginal inklusive IFRS 16	16,6%	3,8%	13,7%	2,4%
Resultat efter skat, TSEK	21 139	-5 313	13 386	-56 451
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	172 756	131 314	231 825	9 624

Resultatet efter applicering av reglerna i IFRS 16 avseende hyres- och leasingavtal är framtaget i enlighet med de förenklade övergångsreglerna vilket innebär att omräkning av resultat, balans och kassaflöde för föregående år ej skett. Uppgifterna avseende föregående år är därför inte jämförbara. I sammandrag har detta rörelseresultat på EBITDA nivå förbättrats med 130.2 MSEK medan avskrivningar och ränta ökat med 126.9 MSEK respektive 5.2 MSEK.

# Golden Heights

## KOMMENTARER TILL FJÄRDE KVARTALET OKTOBER–DECEMBER 2019

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 513.7 MSEK mot 506.0 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 1,5 procent. Till 2019 års valutakurser var ökningen 0,4 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 5,9%

Bruttoresultatet uppgick till 267.9 MSEK (246.1), vilket motsvarar en bruttomarginal om 52,2 (48,6) procent. Som en del av verksamheten köper företaget guldsmycken från allmänheten (byråguld) vilket sedan avyttras på guldmarknaden eller till tillverkare. Denna försäljning sker till lägre marginaler än bolagets varuomsättning och sker när guldpriserna bedöms som attraktiva. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 52,5 (49,0) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 219.9 MSEK (235.9) vilket bl.a. återspeglar besparingar från nedlagda butiker under året samt stängningen av servicekontoret i Solna i juni.

Rörelseresultatet på EBITDA nivå före avvecklingskostnader och engångsposter om 1.4 MSEK (13.8) och exklusive IFRS 16 justeringar uppgick till 58.0 MSEK (32.9) eller en ökning med 76.0 procent. Detta ger en rörelsemarginal om 11,3 (6,5) procent. Efter avvecklingskostnader och engångsposter uppgick EBITDA resultatet till 56.5 MSEK (19.1) vilket motsvarar en ökning på 195.3 procent.

Rörelseresultatet på EBITDA nivå inklusive IFRS 16 uppgick till 85.3 MSEK. Planenliga avskrivningar uppgick till 9.0 MSEK (8.9). Avskrivning enligt IFRS 16 uppgick till 28.2 MSEK (0.0). Finansnettot blev -14.0 MSEK (-15.1) Resultatet efter finansiella poster uppgick till 34.1 MSEK (-4.8) och resultatet efter skatt var 21.1 MSEK (-5.3) Resultat redovisade efter IFRS 16 justeringar är ej jämförbara med föregående år.

I Sverige, där bolaget hade 188 butiker vid kvartalets utgång (193 f. år), uppgick den sammanlagda omsättningen till 370.4 MSEK (356.7) eller +3,8 procent. Butiksomsättningen i jämförbara butiker ökade med 6,2 procent.

Resultatet på EBITDA nivå exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter blev 42.8 MSEK (30.7) motsvarande en marginal på 11,6 (8,6). Kostnaden för butiker under avveckling uppgick till 0.1 MSEK (5.9) och resultatet efter avvecklingskostnader blev 42.7 MSEK. (24.8).

I Finland uppgick antalet butiker till 79 (87 f. år) och omsättningen, omräknad till 2019 års valutakurser, blev 143.4 MSEK (155.0 eller -7,4 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 9,0 procent. EBITDA resultatet i kvartalet exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter uppgick till 15.1 MSEK (2.2). Efter engångsposter om 1.3 MSEK (7.8) blev resultatet 13.8 MSEK (-5.6).

### Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 687.9 MSEK jämfört med 684.4 MSEK vid motsvarande tidpunkt föregående år. Då en stor del av lagret utgöres av artiklar i guld, vars pris under året ökat med 23 procent, har antalet varor i lager minskat under året.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 172.8 MSEK (131.3) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 164.3 MSEK (128.0). Beroende på ändrade redovisningsprinciper (införandet av IFRS 16) är årets kassaflöde ej jämförbart mot föregående år.

### Finansiering och likviditet

Nettoskulden uppgick i slutet av perioden till 329.6 MSEK (motsvarande period föregående år 1 119.3). Soliditeten uppgick till 50,2 (15,8) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 94.3 MSEK (58.3). Vid periodens utgång fanns outnyttjade krediter om 161.7 MSEK (121.4).

# Golden Heights

## KOMMENTARER TILL PERIODEN JANUARI - DECEMBER 2019

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning för 2019 uppgick till 1 686.4 MSEK (1 607.0). Det är en ökning med 4,9 procent jämfört med föregående år. Omsättningen till 2019 års omräkningskurser ökade med 4,0 procent och i jämförbara butiker med 7.4 procent.

För perioden uppgick bruttoreultatet till 843.5 MSEK (790.4), vilket motsvarar en bruttomarginal om 50,0 (49,2) procent. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 50,3 (49,4) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgår till 775.4 MSEK (786.6).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå före engångsposter och exklusive IFRS 16 justeringar uppgick till 124.0 MSEK (63.1). Detta utgör en ökning om 96.3 procent och motsvarar en rörelsemarginal om 7,4 (3,9) procent. Efter uppsägning och avvecklingskostnader uppgick resultatet till 101.4 MSEK (38.0) eller + 166.6 procent.

Rörelseresultatet på EBITDA nivå inklusive IFRS 16 uppgick till 231.6 MSEK.

Planenliga avskrivningar uppgick till 36.6 MSEK (34.2). Avskrivning enligt IFRS 16 justeringar uppgick till 126.9 MSEK. Finansnettot blev -40.6 MSEK (-65.9) för perioden efter IFRS 16 justering om -5.2 MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 27.5 MSEK (-62.0) och resultatet efter beräknad skatt blev 13.4 MSEK (-56.5). Resultat redovisade inklusive IFRS 16 är ej jämförbara med föregående år.

Under kalenderåret ökade guld- och silverpriserna, i svenska kronor, med 22,9 procent respektive 21,1 procent.

Under innevarande år fram till slutet av februari 2020 har guld- och silverpriserna, i svenska kronor, har ökat med 13,7 procent respektive 9,5 procent.

I Sverige uppgick den sammanlagda omsättningen till 1 212.2 MSEK vilket är en ökning med 6,1 procent jämfört med 2018.

Butiksomsättningen i jämförbara butiker ökade med 7,5 procent. Resultatet på EBITDA nivå före uppsägningskostnad av personal och kostnad för butiker under avveckling uppgick till 106.6 MSEK (60.1) motsvarande en marginal på 8,8 (5,3).

Rörelseresultat efter uppsägnings och avvecklingskostnader uppgick till 93.6 MSEK (51.4).

I Finland uppgick omsättningen till 474.2 MSEK motsvarande en minskning med 1,2 procent till 2019 års kurser. I jämförbara butiker ökade omsättningen med 10.6%. Enligt finska Statistiska Centralen uppvisar den finska detaljhandeln en ökning på 2.3 procent jämfört med 2018. Resultatet på EBITDA nivå före avvecklingskostnader uppgick till 17.3 MSEK (3.0). Detta motsvarar en marginal på 3.7 procent (0.7 procent). Resultatet efter avvecklingskostnader (bl.a. avseende Westerbacks 6 shop in shop butiker) uppgick till 7.8 MSEK (-13.4).

### Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgick till 28.9 MSEK (25.8) och utgjordes av ny- eller ombyggnad av butiker, investeringar i företagets IT-system.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 231.8 MSEK (9.6) och kassaflödet efter investeringar blev 202.9 MSEK (-16.2). Beroende på ändrade redovisningsprinciper (införandet av IFRS 16) är årets kassaflöde ej jämförbart med föregående år. Likvida medel vid periodens utgång uppgick till 94.3 MSEK (58.3)

### Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongberoende med öknings under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt.

Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

# Golden Heights

## Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till dagen för denna rapport's undertecknande.

## Finansiell kalender

Bokslut för kalenderår 2019	30 april 2020
Kvartalsrapport för perioden januari - mars 2020	29 maj 2020
Kvartalsrapport för perioden januari - juni 2020	31 augusti 2020
Kvartalsrapport för perioden januari - september 2020	30 november 2020

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 28 februari 2020

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2020 kl. 07.30

# Golden Heights

	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<b>Koncernens resultaträkning (TSEK)</b>				
Försäljning	505 798	497 639	1 653 531	1 580 411
Övriga intäkter	7 938	8 361	32 827	26 541
<b>Summa intäkter</b>	<b>513 736</b>	<b>506 000</b>	<b>1 686 358</b>	<b>1 606 952</b>
Kostnad för sålda varor	-245 753	-259 861	-842 860	-816 508
<b>Bruttoresultat</b>	<b>267 983</b>	<b>246 139</b>	<b>843 498</b>	<b>790 444</b>
Försäljningskostnader	-185 467	-201 293	-700 846	-710 112
Administrationskostnader	-34 432	-34 571	-74 588	-76 463
<b>Rörelseresultat</b>	<b>48 084</b>	<b>10 275</b>	<b>68 064</b>	<b>3 869</b>
Finansiella intäkter	1 251	38	1 356	144
Finansiella kostnader	-15 220	-15 117	-41 934	-66 054
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>34 115</b>	<b>-4 804</b>	<b>27 486</b>	<b>-62 041</b>
Skatt	-12 976	-509	-14 100	5 590
<b>Periodens resultat</b>	<b>21 139</b>	<b>-5 313</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)</b>				
	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>21 139</b>	<b>-5 313</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>				
Aktuariell vinst/förlust på pension	2 798	-15 875	2 798	-15 875
Inkomstskatt på pension	-576	3 270	-576	3 270
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>				
Omräkningsdifferenser	-4 665	-1 391	3 847	9 285
Övrigt totalresultat för året	-2 443	-13 996	6 069	-3 320
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>18 696</b>	<b>-19 309</b>	<b>19 455</b>	<b>-59 771</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2019-12-31	2018-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar *	954 587	960 144
Materiella anläggningstillgångar	97 709	96 293
Nyttjanderättstillgångar	300 897	-
Finansiella anläggningstillgångar	16 510	23 828
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 369 703</b>	<b>1 080 265</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	687 861	684 362
Övriga rörelsefordringar	81 962	74 796
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	94 282	58 273
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>864 105</b>	<b>817 431</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 233 808</b>	<b>1 897 696</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 120 556</b>	<b>300 460</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	402 439	1 116 934
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	42 591	41 703
Leasingskuld	177 609	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>622 639</b>	<b>1 158 637</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Lån från kreditinstitut	21 441	60 593
Övriga rörelseskulder	343 963	378 006
Leasingskuld	125 209	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>490 613</b>	<b>438 599</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 233 808</b>	<b>1 897 696</b>

\* Varav Goodwill

782 129

780 083

\*Varav Varumärken

106 563

106 563

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<b>Butiksrörelsen</b>				
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>81 946</b>	<b>5 438</b>	<b>232 141</b>	<b>33 511</b>
Förändring i rörelsekapital	90 810	125 875	-316	-23 887
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>172 756</b>	<b>131 314</b>	<b>231 825</b>	<b>9 624</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 320	-3 663	-29 777	-26 228
Försäljning inventarier	883	393	883	393
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-8 437</b>	<b>-3 270</b>	<b>-28 894</b>	<b>-25 835</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-140 812	-110 831	-967 820	3 679
Aktieemission	-314	-	73 215	-
Aktieägartillskott	-	-	727 426	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-141 125</b>	<b>-110 831</b>	<b>-167 178</b>	<b>3 679</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>23 194</b>	<b>17 214</b>	<b>35 753</b>	<b>-12 532</b>
Likvida medel vid periodens början	71 426	41 101	58 273	70 518
Omräkningssdifferens i likvida medel	-338	-42	256	287
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>94 282</b>	<b>58 273</b>	<b>94 282</b>	<b>58 273</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2019-01-01	158 006	97 205	47 924	-2 675	300 460
Årets resultat				13 386	13 386
Apportemission	27 941	45 274			73 215
Aktieägar tillskott		727 426			727 426
Övrigt totalresultat			3 847	2 222	6 069
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>185 947</b>	<b>869 905</b>	<b>51 771</b>	<b>12 933</b>	<b>1 120 556</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2018-01-01	158 006	97 205	38 639	66 381	360 231
Årets resultat				-56 451	-56 451
Övrigt totalresultat			9 285	-12 605	-3 320
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>47 924</b>	<b>-2 675</b>	<b>300 460</b>

SEGMENTREDOVISNING	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<b>Sverige</b>				
Extern nettoomsättning	370 377	356 740	1 212 205	1 142 173
Rörelseresultat	36 690	19 133	71 824	28 140
Marginal	9,9%	5,4%	5,9%	2,5%
Anläggningstillgångar	1 231 894	1 022 945	1 231 894	1 022 945
<b>Finland</b>				
Extern nettoomsättning	143 359	149 260	474 153	464 779
Rörelseresultat	11 394	-8 858	-3 760	-24 271
Marginal	7,9%	-5,9%	-0,8%	-5,2%
Anläggningstillgångar	137 809	57 320	137 809	57 320
<b>Totalt</b>				
Extern nettoomsättning	513 736	506 000	1 686 358	1 606 952
Rörelseresultat	48 084	10 275	68 064	3 869
Marginal	9,4%	2,0%	4,0%	0,2%
Anläggningstillgångar	1 369 703	1 080 265	1 369 703	1 080 265

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2018	2017	2016	2015	2014
Försäljning	1 580 411	1 553 709	1 519 811	1 427 897	1 370 143
Övriga intäkter	26 541	33 374	30 198	41 994	36 085
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 606 952</b>	<b>1 587 083</b>	<b>1 550 009</b>	<b>1 469 891</b>	<b>1 406 228</b>
Kostnad för sålda varor	-816 508	-797 053	-786 639	-714 263	-700 568
<b>Bruttoresultat</b>	<b>790 444</b>	<b>790 030</b>	<b>763 370</b>	<b>755 628</b>	<b>705 660</b>
Försäljningskostnader	-710 112	-689 722	-651 006	-600 214	-567 847
Administrationskostnader	-76 463	-56 347	-59 574	-59 046	-50 446
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 869</b>	<b>43 961</b>	<b>52 790</b>	<b>96 368</b>	<b>87 367</b>
Finansiella intäkter	144	513	769	851	1 057
Finansiella kostnader	-66 054	-65 623	-62 126	-63 978	-65 875
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-62 041</b>	<b>-21 149</b>	<b>-8 567</b>	<b>33 241</b>	<b>22 549</b>
Skatt	5 590	3 275	-1 609	-4 111	-5 434
<b>Årets resultat</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>	<b>17 115</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>	<b>17 115</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	-15 875	3 261	6 518	9 940	-6 598
Inkomstskatt på pension	3 270	-717	-1 434	-2 187	1 452
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	9 285	6 793	9 142	-5 919	13 746
Övrigt totalresultat för året	-3 320	9 337	14 226	1 834	8 600
<b>Totalresultat för året</b>	<b>-59 771</b>	<b>-8 537</b>	<b>4 050</b>	<b>30 964</b>	<b>25 715</b>
Rörelsemarginal	0,2%	2,8%	3,4%	6,6%	6,2%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
Försäljning				
Övriga intäkter	5 402	4 954	5 402	4 954
Summa intäkter	5 402	4 954	5 402	4 954
Övriga externa kostnader	-11 805	-9 387	-13 958	-11 574
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-6 403</b>	<b>-4 433</b>	<b>-8 556</b>	<b>-6 620</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	41	44	175	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 470	-16 776	-33 466	-64 434
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 831</b>	<b>-21 165</b>	<b>-41 847</b>	<b>-70 880</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Koncernbidrag	54 867	32 864	54 867	32 864
Förändring av periodiseringsfond	2 018	6 942	2 018	6 942
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 054</b>	<b>18 641</b>	<b>15 038</b>	<b>-31 074</b>
Skatt	-15 643	-1 109	-13 776	6 872
<b>Periodens resultat</b>	<b>25 411</b>	<b>17 532</b>	<b>1 262</b>	<b>-24 202</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Q4 2019	Q4 2018	Jan-dec 2019	Jan-dec 2018
<b>Periodens resultat</b>	<b>25 411</b>	<b>17 532</b>	<b>1 262</b>	<b>-24 202</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>25 411</b>	<b>17 532</b>	<b>1 262</b>	<b>-24 202</b>

# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Finansiella anläggningstillgångar	1 080 085	1 018 023
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 080 085</b>	<b>1 018 023</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga rörelsefordringar	379 540	357 860
Kassa, bank	113	17
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>379 653</b>	<b>357 877</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 459 738</b>	<b>1 375 900</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 047 919</b>	<b>249 377</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>13 352</b>	<b>15 370</b>
<b>Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån</b>	<b>393 879</b>	<b>1 106 904</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga rörelseskulder	4 588	4 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 588</b>	<b>4 249</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 459 738</b>	<b>1 375 900</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Butiker och verksamheter vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2019 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBITDA:

Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

### Ändringar som ska tillämpas från och med 1 januari 2018

#### IFRS 9 Finansiella instrument

IFRS 9 hanterar klassificering, värdering och redovisning av finansiella tillgångar och skulder och inför nya regler för säkringsredovisning. Den fullständiga versionen av IFRS 9 gavs ut i juli 2014. Den ersätter de delar av IAS 39 som hanterar klassificering och värdering av finansiella instrument och introducerar en ny nedskrivningsmodell. Standarden har antagits av EU.

IFRS 9 tillämpas av koncernen för det räkenskapsår som börjar den 1 januari 2018. Koncernen har valt att inte räkna om jämförelsetal för räkenskapsåret 2017, i enlighet med standardens övergångsregler. Bestämmelserna i IFRS 9 avseende klassificering och värdering av koncernens finansiella instrument har inte påverkat koncernens finansiella ställning vid övergångstidpunkten, då regelverket inte inneburit någon förändring vad gäller värdering av de finansiella instrument som återfinns i koncernens balansräkning vid denna tidpunkt. Benämningen ändras enligt ny kategori för finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde.

IFRS 9 introducerar en ny nedskrivningsmodell som bygger på förväntade kreditförluster, och som tar hänsyn till framåtriktad information. Den nya nedskrivningsmodellen bedöms inte ge någon påverkan på koncernens finansiella ställning baserat på historisk information gällande osäkra fordringar.

#### IFRS 15 Intäkter från avtal med kunder

IFRS 15 medför nya krav avseende redovisning av intäkter och ersätter IAS 18 Intäkter, IAS 11 Entreprenadavtal samt flera relaterade tolkningar. Den nya standarden ger mer detaljerad vägledning inom många områden som tidigare inte framgått av gällande IFRS, bland annat om hur man redovisar avtal med flera prestationsåtaganden, rörlig prissättning, kundens returrätt mm. Standarden har antagits av EU.

# Golden Heights

IFRS 15 tillämpas av koncernen för det räkenskapsår som börjar den 1 januari 2018. Koncernen har valt att tillämpa standarden med framåtriktad retroaktiv övergång i enlighet med IFRS 15.

Den slutliga bedömningen är att införandet av IFRS 15 inte inneburit någon påverkan på koncernens finansiella resultat och ställning. Således har koncernen inte redovisat några effekter i öppningsbalansen per 2018-01-01.

## Effekter av övergången till IFRS 16

Som en följd av införandet av IFRS 16 har koncernens balansomslutning ökat genom inkludering av nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Leasingavgifter som under IAS 17 har redovisats som en kostnad i rörelseresultatet ersätts av avskrivningar på nyttjanderättstillgångarna vilka redovisas som en kostnad i rörelseresultatet samt ränta på leasingkulden vilken redovisas som en finansiell kostnad. I kassaflödesanalysen redovisas leasingavgiften dels som amortering, dels som räntebetaling.

Koncernen tillämpar IFRS 16 från 1 januari 2019 och har valt den förenklade övergångsmetoden. Leasingavtal med en kvarvarande löptid understigande 12 månader vid tidpunkt för övergång till IFRS 16 klassificeras som korttidsleasingavtal i enlighet med lätttnadsregeln och inkluderas inte i öppningsbalansen för leasingkuld och nyttjanderättstillgång.

Koncernens leasingportfölj består av 260 avtal och omfattar operationella leasingavtal för lokaler. Koncernen har bedömt leasingperioden för leasingavtalen och då beaktat eventuella förlängnings- och eller uppsägningsoptioner i enlighet med bestämmelserna i IFRS 16. För det fall det är rimligt säkert att optionen kommer att utnyttjas har detta beaktats i fastställandet av i leasingperioden.

Nedan redogörs för effekterna på balansräkningen vid övergång till IFRS 16.

Vid övergången till IFRS 16 har samtliga återstående leasingavgifter nuvärdesberäknats med den marginella låneräntan. Vid standardens ikraftträdande redovisas följande justeringar i rapport över finansiell ställning;

Övergångseffekt per 1 januari 2019 (ökning/(minskning))	MSEK
Tillgångar	
Nyttjanderättstillgång	328
Förutbetalda kostnader	-23
Skulder	
Leasingkulder	328
Leverantörsskulder	-23
Nettopåverkan på eget kapital	0

## Leasing

Koncernen redovisar tillgångar med nyttjanderätt respektive leasingkulder vid leasingavtalets startdatum. Tillgångar med nyttjanderätt värderas initialt till ett belopp motsvarande leasingkulden, med eventuella tillägg av förutbetalda kostnader samt direkta kostnader i samband med att avtalet ingås och därefter till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella ackumulerade av- och nedskrivningar, justerade för eventuella omvärderingar av leasingkulden.

Leasingkulder redovisas initialt till nuvärdet av framtida ej betalade leasingavgifter från avtalets startdatum diskonterat med antingen räntan enligt leasingavtalet eller, om den inte med enkelhet kan fastställas, av koncernens marginella låneränta. Generellt använder koncernen den marginella låneräntan som diskonteringsränta. Leasingkulden ökar därefter med räntekostnader och minskar med betalade leasingavgifter. Skulden omvärderas om det sker en förändring av framtida kassaflöden som uppstår till följd av en förändring av ett index eller en kurs eller i förekommande fall förändringar av bedömning av huruvida köp av tillgången eller förlängning respektive uppsägning av avtalet är sannolikt.

# Golden Heights

Koncernen har gjort bedömningar av leasingperioden för vissa leasingavtal, där avtalen inkluderar möjlighet till förlängning. Bedömningen om sannolikheten att koncernen kommer att utnyttja en sådan förlängningsmöjlighet påverkar leasingperioden, vilket väsentligt påverkar storleken på leasingskulden respektive värdet på tillgången med nyttjanderätt.

Koncernen tillämpar lättnadsreglerna som innebär att leasingavgifter hänförliga till avtal avseende tillgångar av lägre värde samt korttidsleasingavtal kostnadsförs löpande. Vid beräkning av leasingskulden inkluderas eventuella icke-leasingkomponenter för samtliga tillgångsklasser.

Inga andra av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon inverkan på koncernen.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2018.