

# Golden Heights

28 februari 2023

## BOKSLUTSRAPPORT FÖR KALENDERÅRET 2022

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 259. (f. år 258). Härutöver drives 6 (6) nätbutiker.

Albrekts Guld med 38 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (31 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (117) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diamantsmycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (70 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback (1) är en av Finlands största klockbutiker med ett exklusivt guld och diamantsortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Omsättning, TSEK	542.401	568.171	1.884.579	1.758.528
Förändring sammanlagt	-4,5%		7,2%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	-6,4%		5,8%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	-6,3%		5,8%	
Bruttoresultat	271.448	303.989	968.505	927.483
Bruttomarginal	50,0%	53,5%	51,4%	52,7%
Förändring (procentenheter)	-3,5%		-1,4%	
Rörelseresultat EBIT, TSEK	28.130	93.212	188.824	223.172
Motsvarande EBIT marginal	5,2%	16,4%	10,0%	12,7%
Resultat efter skatt, TSEK	20.158	65.249	145.553	149.411
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	114.497	226.676	89.574	414.910
Investering i anläggningar	8.669	6.667	38.215	26.168

## KOMMENTARER TILL FJÄRDE KVARTALET OKT – DEC 2022

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 542.4 MSEK mot 568.2 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en minskning med 4,5 procent. Till 2022 års valutakurser var minskningen 6,4 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 6,3 procent. Den allmänna oron som förorsakats av det rådande geopolitiska läget har haft en dämpande effekt på bolagets försäljning i kvartalet.

Bruttoresultatet uppgick till 271.4 MSEK (304.0), vilket motsvarar en bruttomarginal om 50,0 (53,5) procent. Större delen av varuinköpen sker i US\$ och kostnaden för sålda varor har ökat på grund av den svagare svenska kronan, höjda kostnader för spedition, infrakter och transportkostnader för utskick av varor till butik. Bolagets försäljningspriser anpassas till inputpriserna löpande dock med viss fördröjning på grund av pågående marknadsföringskampanjer.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 243.3 MSEK (210.8) inklusive avskrivning enligt IFRS 16 om 33.4 MSEK (31.2) och övriga avskrivningar om 9.1 MSEK (8.7). Bortfall av den tidigare statliga subventionen av kostnader för sjukfrånvaro och ökade kostnader för el och energi har bidragit till kostnadsökningen.

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 28.1 MSEK (93.2). Finansnettot blev -4.9 MSEK (-8.0) Resultatet efter finansiella poster uppgick till 23.2 MSEK (85.2) och resultatet efter skatt var 20.2 MSEK (65.2).

I Sverige, där bolaget hade 187 butiker vid kvartalets utgång (187 f. år), uppgick omsättningen till 395.8 MSEK (418.1 eller -5,3 procent). Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 5,6 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 18.2 MSEK (74.2) motsvarande en marginal på 4,6 (17,7).

# Golden Heights

I Finland uppgick antalet butiker till 72 (71 f. år) och omsättningen, omräknad till 2022 års valutakurser, blev 143.1 MSEK (157.5 eller -9,2 procent). Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 8,3 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 10.0 MSEK (19.0), motsvarande en marginal på 6,8 procent (12,7).

## Varulager

Vid kvartalets utgång uppgick varulagret till 835.8 MSEK jämfört med 675.2 vid motsvarande tidpunkt föregående år eller med 23,8 procent.

Världsmarknadspriserna för guld och silver, i svenska kronor, ökade med 16 procent respektive 23 procent under den senaste 2-månadersperioden. Kostnaden för koncernens inköp av lagervaror, vilken sker succesivt under perioden, beräknats ha ökat med c:a 13 procent.

Under tredje kvartalet 2022 lanserade Bolaget en ny diamantserie, Fenia, vilken utgöres av laboratorium producerade diamanter. Inklusivt denna utvidgning av sortimentet har antalet artiklar i lager ökat med 11 procent över 12-månadersperioden fram till 31 december 2022. Värdemässigt ökade koncernens försäljning med 5,8 procent under samma 12-månadersperiod.

Under kvartalet fram till 31 december 2022 sjönk varulagret med 10.1 MSEK. Inneliggande orderstock vid kvartalets slut var 28 procent lägre än orderstocken vid motsvarande tidpunkt föregående år.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till 114.5 MSEK (226.7) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 106.0 MSEK (220.4).

## KOMMENTARER TILL PERIODEN JANUARI - DECEMBER 2022

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning blev 1 884.6 MSEK (1 758.5) för perioden. Det är en ökning med 7,2 procent jämfört med föregående år. Till 2022 års valutakurser var ökningen 5,8 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 5,8 procent.

För perioden uppgick bruttoresultatet till 968.5 MSEK (927.5), vilket motsvarar en bruttomarginal om 51,4 (52,7) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 779.7 MSEK (704.3), varav avskrivningar på anläggningstillgångar 36.0 MSEK (34.3) samt nyttjanderättstillgångar enligt IFRS 16 128.7 MSEK (125.8).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 188.8 MSEK (223.2). Finansnettot blev -15.4 MSEK (-37.3). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 173.5 MSEK (185.9) och resultatet efter skatt var 145.6 MSEK (149.4).

I Sverige uppgick den sammanlagda omsättningen till 1 385.2 MSEK vilket är en ökning med 6,6 procent jämfört 2021. Butiksomsättningen i jämförbara butiker ökade med 6,4 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 156.7 MSEK (194.5) motsvarande en marginal på 11,3 (15,0).

I Finland var omsättningen 499.4 MSEK motsvarande en ökning med 3,6 procent till 2022 års kurser. I jämförbara butiker ökade omsättningen med 4,2 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 32.1 MSEK (28.7) motsvarande en marginal på 6,4 procent (6.3).

## Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 38.2 MSEK (26.2) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagets IT-system.

# Golden Heights

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till 89.6 MSEK (414.9) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 51.5 MSEK (389.1).

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden, inklusive skuld enligt redovisningsreglerna i IFRS 16 om 300.2 MSEK (264.7), uppgick i slutet av perioden till 433.3 MSEK efter återbetalning under året av covid relaterade betalningsansånd på c:a 85 MSEK, utdelningar på 150 MSEK samt återköp av del av utestående obligationslån på 27 MSEK. Vid motsvarande tidpunkt föregående år uppgick nettoskulden till 156.5 MSEK. Soliditeten uppgick till 55,4 (53.1) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 217.4 MSEK (486.3). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 134.6 MSEK (130.3).

## Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser efter balansdagen

Varuförsörjningen har påverkats av komponentbristen runt om i världen. Denna har också medfört ökade kostnader på bl.a. frakt och spedition. Konflikten mellan Ryssland och Ukraina utgör ett ytterligare allvarigt orosmoment. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning dessa störningar kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

## Finansiell kalender

Bokslut för kalenderår 2022	28 april 2023
Kvartalsrapport för perioden januari-mars 2023	31 maj 2023
Kvartalsrapport för perioden januari-juni 2023	31 augusti 2023
Kvartalsrapport för perioden januari - september 2023	30 november 2023

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 28 februari 2023

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 28 februari 2023 kl. 07.30

# Golden Heights

Koncernens resultaträkning (TSEK)	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
Försäljning	542.397	568.154	1.884.425	1.758.460
Övriga intäkter	4	17	154	68
Summa intäkter	542.401	568.171	1.884.579	1.758.528
Kostnad för sålda varor	-270.953	-264.182	-916.074	-831.045
<b>Bruttoresultat</b>	<b>271.448</b>	<b>303.989</b>	<b>968.505</b>	<b>927.483</b>
Försäljningskostnader	-208.900	-182.032	-711.757	-645.930
Administrationskostnader	-34.418	-28.745	-67.924	-58.381
<b>Rörelseresultat</b>	<b>28.130</b>	<b>93.212</b>	<b>188.824</b>	<b>223.172</b>
Finansiella intäkter	2.060	502	2.640	590
Finansiella kostnader	-6.988	-8.490	-17.992	-37.892
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>23.202</b>	<b>85.224</b>	<b>173.472</b>	<b>185.870</b>
Skatt	-3.044	-19.975	-27.919	-36.459
<b>Periodens resultat</b>	<b>20.158</b>	<b>65.249</b>	<b>145.553</b>	<b>149.411</b>

## Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)

	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
<b>Periodens resultat</b>	<b>20.158</b>	<b>65.249</b>	<b>145.553</b>	<b>149.411</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>				
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>				
Aktuariell vinst/förlust på pension	8.028	1.613	8.028	1.613
Inkomstskatt på pension	-1.654	-332	-1.654	-332
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>				
Omräkningsdifferenser	5.982	1.695	22.191	4.897
Övrigt totalresultat för året	12.356	2.976	28.565	6.178
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>32.514</b>	<b>68.225</b>	<b>174.118</b>	<b>155.589</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar *	937.131	934.004
Materiella anläggningstillgångar	96.927	86.362
Nyttjanderättstillgångar	298.354	262.717
Finansiella anläggningstillgångar	18.156	16.501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1.350.568</b>	<b>1.299.584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Varulager	835.756	675.193
Övriga rörelsefordringar	81.849	87.749
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	217.358	486.320
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1.134.963</b>	<b>1.249.262</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2.485.531</b>	<b>2.548.846</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1.377.091</b>	<b>1.352.973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	348.197	375.896
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	62.912	60.608
Leasingskuld	170.702	143.719
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>581.811</b>	<b>580.223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Lån från kreditinstitut	2.255	2.255
Övriga rörelseskulder	394.917	492.414
Leasingskuld	129.457	120.981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>526.629</b>	<b>615.650</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2.485.531</b>	<b>2.548.846</b>
* Varav Goodwill	783.566	780.066
*Varav Varumärken	112.317	106.533

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
<b>Butiksrörelsen</b>				
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>69.227</b>	<b>138.105</b>	<b>314.488</b>	<b>369.385</b>
Förändring i rörelsekapital	45.269	88.571	-224.914	45.525
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>114.497</b>	<b>226.676</b>	<b>89.574</b>	<b>414.910</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-8.669	-6.667	-38.215	-26.168
Försäljning inventarier	139	377	139	377
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-8.531</b>	<b>-6.290</b>	<b>-38.077</b>	<b>-25.791</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-30.843	-4.305	-172.439	-186.903
Utdelning	-70.000	-	-150.000	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-100.843</b>	<b>-4.305</b>	<b>-322.439</b>	<b>-186.903</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>5.122</b>	<b>216.081</b>	<b>-270.942</b>	<b>202.217</b>
Likvida medel vid periodens början	211.732	270.105	486.320	283.693
Omräkningsdifferens i likvida medel	504	133	1.981	410
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>217.358</b>	<b>486.320</b>	<b>217.358</b>	<b>486.320</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2022-01-01	185.947	850.052	92.844	224.130	1.352.973
Årets resultat				145.553	145.553
Utdelning				-150.000	-150.000
Övrigt totalresultat			22.191	6.375	28.565
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>185.947</b>	<b>850.052</b>	<b>115.034</b>	<b>226.058</b>	<b>1.377.091</b>
Aktieägarutskott		-578			-578
Koncernbidrag				578	578
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>185.947</b>	<b>849.473</b>	<b>115.034</b>	<b>226.636</b>	<b>1.377.091</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2021-01-01	185.947	824.631	87.947	98.859	1.197.384
Årets resultat				149.411	149.411
Övrigt totalresultat			4.897	1.281	6.178
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>185.947</b>	<b>824.631</b>	<b>92.844</b>	<b>249.551</b>	<b>1.352.973</b>
Aktieägarutskott		25.421			25.421
Koncernbidrag				-25.421	-25.421
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>185.947</b>	<b>850.052</b>	<b>92.844</b>	<b>224.130</b>	<b>1.352.973</b>

## RÖRELSERESULTAT

SEGMENTREDOVISNING	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
<b>Sverige</b>				
Extern nettoomsättning	395.772	418.064	1.385.168	1.299.751
Rörelseresultat	18.157	74.179	156.732	194.475
Marginal	4,6%	17,7%	11,3%	15,0%
Anläggningsstillgångar	1.225.113	1.189.184	1.225.113	1.189.184
<b>Finland</b>				
Extern nettoomsättning	146.629	150.107	499.411	458.777
Rörelseresultat	9.974	19.033	32.093	28.697
Marginal	6,8%	12,7%	6,4%	6,3%
Anläggningsstillgångar	125.455	110.400	125.455	110.400
<b>Totalt</b>				
Extern nettoomsättning	542.401	568.171	1.884.579	1.758.528
Rörelseresultat	28.131	93.212	188.825	223.172
Marginal	5,2%	16,4%	10,0%	12,7%
Anläggningsstillgångar	1.350.568	1.299.584	1.350.568	1.299.584

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2021	2020	2019	2018	2017
Försäljning	1.758.460	1.574.984	1.653.531	1.580.411	1.553.709
Övriga intäkter	68	26.264	32.827	26.541	33.374
Summa intäkter	1.758.528	1.601.248	1.686.358	1.606.952	1.587.083
Kostnad för sålda varor	-831.045	-767.452	-842.860	-816.508	-797.053
<b>Bruttoresultat</b>	<b>927.483</b>	<b>833.796</b>	<b>843.498</b>	<b>790.444</b>	<b>790.030</b>
Försäljningskostnader	-645.930	-622.051	-700.846	-710.112	-689.722
Administrationskostnader	-58.381	-61.011	-74.588	-76.463	-56.347
<b>Rörelseresultat</b>	<b>223.172</b>	<b>150.734</b>	<b>68.064</b>	<b>3.869</b>	<b>43.961</b>
Finansiella intäkter	590	629	1.356	144	513
Finansiella kostnader	-37.892	-47.134	-41.934	-66.054	-65.623
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185.870</b>	<b>104.229</b>	<b>27.486</b>	<b>-62.041</b>	<b>-21.149</b>
Skatt	-36.459	-15.783	-14.100	5.590	3.275
<b>Årets resultat</b>	<b>149.411</b>	<b>88.446</b>	<b>13.386</b>	<b>-56.451</b>	<b>-17.874</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>149.411</b>	<b>88.446</b>	<b>13.386</b>	<b>-56.451</b>	<b>-17.874</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	1.613	-3.173	2.798	-15.875	3.261
Inkomstskatt på pension	-332	654	-576	3.270	-717
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	4.897	-9.098	3.847	9.285	6.793
Övrigt totalresultat för året	6.178	-11.617	6.069	-3.320	9.337
<b>Totalresultat för året</b>	<b>155.589</b>	<b>76.829</b>	<b>19.455</b>	<b>-59.771</b>	<b>-8.537</b>
Rörelsemarginal	12,7%	9,4%	4,0%	0,2%	2,8%

# Golden Heights

## GOLDEN HEIGHTS AB (PUBL)

	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
<b>Moderbolagets resultaträkning (TSEK)</b>				
Försäljning				
Övriga intäkter	8.168	5.008	8.586	5.068
Summa intäkter	8.168	5.008	8.586	5.068
Övriga externa kostnader	-12.800	-10.895	-17.482	-13.115
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-4.632</b>	<b>-5.887</b>	<b>-8.895</b>	<b>-8.047</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	131	36	260	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6.898	-8.371	-23.781	-31.826
Utdelning från dotterbolag	35.224	-	35.224	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11.399</b>	<b>-14.223</b>	<b>2.808</b>	<b>-39.732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>				
Koncernbidrag	155.781	193.150	155.781	193.150
Förändring av periodiseringsfond	-31.131	-29.769	-31.131	-29.769
<b>Resultat före skatt</b>	<b>113.251</b>	<b>149.158</b>	<b>127.458</b>	<b>123.649</b>
Skatt	-2.018	-9.356	-20.366	-23.035
<b>Periodens resultat</b>	<b>111.233</b>	<b>139.803</b>	<b>107.092</b>	<b>100.614</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Q4 2022	Q4 2021	Jan-dec 2022	Jan-dec 2021
<b>Periodens resultat</b>	<b>111.233</b>	<b>139.803</b>	<b>107.092</b>	<b>100.614</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>111.233</b>	<b>139.803</b>	<b>107.092</b>	<b>100.614</b>



# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Finansiella anläggningstillgångar	1.163.549	1.163.549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1.163.549</b>	<b>1.163.549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Övriga rörelsefordringar	419.205	451.576
Kassa, bank	296	20
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>419.502</b>	<b>451.596</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1.583.051</b>	<b>1.615.145</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eget kapital	1.144.672	1.187.580
Obeskattade reserver	91.114	59.983
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	335.307	333.281
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga rörelseskulder	11.958	34.301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>11.958</b>	<b>34.301</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1.583.051</b>	<b>1.615.145</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningsstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2022 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBIT:

Rörelseresultat efter avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller verkliga värden. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för värdeminskningsskador och nedskrivningar i de fall det är tillämpligt. Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

### IFRS 16 Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal publicerades i januari 2016 av IASB. Standarden har antagits av EU och har ersatt IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. IFRS 16 kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för korta avtal eller avtal avseende tillgångar med låga värden, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Detta medför att flertalet av koncernens tidigare operationella leasingavtal har redovisats i balansräkningen med start 1 januari 2019.

Koncernen har valt att tillämpa den övergångsmetod som innebär att standarden tillämpas framåtriktat och att nyttjanderättstillgången värderas till samma belopp som leasingkulden vid första redovisningstillfället. I samband med övergången tillämpas lätttnadsregeln att ej inkludera avtal med återstående leasingperiod kortare än 12 månader. Koncernen har även fastställt en marginell låneränta som används för diskontering av kassaflöden vid första redovisningstillfället.

Av de lätttnadsregler som medges enligt standarden har koncernen valt att tillämpa undantagen för leasingavtal avseende tillgångar av lägre värde, korttidsleasing samt att ej exkludera icke-leasingkomponenter. Koncernen har endast operationella leasingavtal avseende lokaler och bilar vilka utgör separata tillgångsklasser av nyttjanderättstillgångar. Utöver fastställandet av marginell låneränta har väsentliga bedömningar gjorts avseende leasingperioden baserat på gällande avtalsvillkor i de enskilda avtalen.

Tillägg till IFRS 16 Leasingavtal avseende hyreslättnader till följd av Covid-19

Till följd av Covid-19 införde IASB den 28 maj 2020 en lätttnadsregel i IFRS 16. Lättnaden innebär att en leasetagare kan

# Golden Heights

redovisa hyresreduceringar som är en direkt följd av Covid-19 i resultaträkningen istället för att hantera dem som en modifiering av befintliga leasingavtal. Tillägget tillämpas från räkenskapsår som börjar den 1 juni 2020 eller senare, där förtidstillämpning är tillåten.

Koncernen har valt att förtidstillämpa lättnadsregeln för hyresreduceringar för räkenskapsåret 2020. Lättnadsregeln tillämpas för de lokalhyreskontrakt, där koncernen har erhållit hyresreduceringar för sådana avtal i framförallt Sverige, men även till viss del i Finland, som en direkt följd av Covid-19. Hyresreduceringarna uppgår till ungefär 9 MSEK, vilka har redovisats som en reduktion av lokalkostnad i resultaträkningen i den period som reduktionen avser.

## **Nya och ändrade standarder och tolkningar**

Koncernen och moderföretaget tillämpar i denna årsredovisning för första gången de nya och ändrade standarder och tolkningsuttalanden som ska tillämpas för räkenskapsår som inleds den 1 januari 2021 eller senare. Till exempel har det skett ändringar i IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 och IAS 39 till följd av den övergång till nya referensräntor som initierades 2014 och tillägget till IFRS 16 avseende hyreslättnader till följd av Covid-19 har förlängts med ett år. Inga av de nya och ändrade standarder och tolkningar har haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter. Koncernen har inte förtidstillämpat några nya eller ändrade IFRS.

## **Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen**

Ett antal nya och ändrade standarder och tolkningar har publicerats av IASB men har ännu inte trätt i kraft. Ingen av de nya eller ändrade standarderna eller tolkningarna har förtidstillämpats av koncernen.

### *Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (klassificering av skuld)*

I januari 2020 publicerade IASB ändringar av IAS 1 avseende klassificering av skulder som kort- eller långfristiga. Syftet med ändringarna är att förtydliga:

- vad som avses med en rättighet att senarelägga skuldens reglering,
- att denna rättighet måste föreligga vid rapportperiodens slut,
- att klassificeringen inte påverkas av sannolikheten att ett företag nyttjar en rättighet att senarelägga skuldens reglering, och
- när villkoren för ett konvertibelt skuldinstrument inte påverkar klassificeringen på grund av inbäddade derivat.

Ändringarna ska enligt IASB tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare, förutsatt att EU godkänner ändringarna.

Ytterligare förslag till ändringar i IAS 1 publicerades av IASB den 19 november 2021 via ED/2021/9: Non-current Liabilities with Covenants - Proposed amendments to IAS 1. Ändringarna förtydligar bland annat att det är förhållandena på balansdagen som ligger till grund för att bestämma hur en skuld ska klassificeras och att ledningens förväntningar avseende huruvida lånevillkor kommer, eller inte kommer, att brytas i framtiden inte är relevanta för klassificeringen.

Utöver förslag till ytterligare förändringar i IAS 1 föreslog IASB även att skjuta på ikraftträdandet av ändringarna till minst 1 januari 2024. EU förväntas godkänna ovanstående ändringar innan 2023.

Koncernen bedömer att ändringarna inte kommer att få någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter. Koncernen kommer dock löpande beakta och utvärdera ändringarna vid eventuellt tecknande av nya kreditavtal.

### *Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (Upplysningar om redovisningsprinciper)*

Ändringarna innebär att kravet i IAS 1 på upplysning om betydande redovisningsprinciper ersätts med ett krav på väsentliga redovisningsprinciper. Syftet med ändringarna är att åstadkomma en mer effektiv kommunikation i finansiella rapporter. Genom att fokusera på väsentliga redovisningsprinciper förväntas nyttan av upplysningar om redovisningsprinciper öka och mängden standardiserad information som inte är till nytta för användarna reduceras. Ändringarna ska tillämpas för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare.

# Golden Heights

Koncernen har påbörjat en kartläggning av ändringarna utifrån koncernens förutsättningar och nuvarande rutiner för upplysningar om redovisningsprinciper, för att kunna bedöma huruvida ändringarna kan komma att få någon effekt på de redovisningsprinciper som presenteras för koncernen eller moderbolaget.

## *Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter*

Ändringarna tydliggör att undantaget, som innebär att uppskjuten skatt inte redovisas på temporära skillnader som uppstår vid första redovisning av en tillgång eller skuld, inte är tillämpligt på transaktioner som samtidigt ger upphov till både en tillgång och en skuld, så som nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Ändringarna ska tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare, förutsatt att EU godkänner ändringarna. EU förväntas godkänna ändringarna innan 2023.

Ändringarna omfattar koncernens redovisning av nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Då koncernen redovisar uppskjuten skatt på både tillgången och skulden, bedöms ändringarna inte få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Övriga nya eller ändrade standarder eller tolkningar som IASB har publicerat förväntas inte ha någon påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2021.