

Golden Heights

29 maj 2020

DELÅRSRAPPORT FÖRSTA KVARTALET 2020

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 266. Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 37 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (33 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (116) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diamantsmycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (77 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback (1) är en av Finlands största klockbutiker med ett exklusivt guld och diamantsortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019
Omsättning, TSEK	338 032	346 283
Förändring sammanlagt	-2,4%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	-3,1%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	-1,9%	
Bruttoresultat	161 949	159 503
Bruttomarginal	47,9%	46,1%
Förändring (procentenheter)	1,8%	
Rörelseresultat (EBITDA) exkl. avvecklings-, uppsägningskostnader och IFRS 16 justeringar	-3 606	-10 252
Motsvarande EBITDA marginal	-1,1%	-3,0%
Avveckling och uppsägningskostnader, TSEK	-316	-6 125
Rörelseresultat EBITDA exkl. IFRS 16 justeringar, TSEK	-3 922	-16 377
Motsvarande EBITDA marginal	-1,2%	-4,7%
Rörelseresultat EBITDA inklusive IFRS 16 justeringar, TSEK	29 759	16 886
EBITDA marginal inklusive IFRS 16	8,8%	4,9%
Resultat efter skatt, TSEK	-13 182	-27 282
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	-77 191	-98 190

Resultatet är framtagit efter applicering av reglerna i IFRS 16 avseende hyres- och leasingavtal. I sammandrag har detta rörelseresultat på EBITDA nivå förbättrats med 33.7 MSEK (33.3) medan avskrivningar och ränta ökat med 32.6 MSEK (32.5) respektive 1.2 MSEK (1.2).

KOMMENTARER TILL FÖRSTA KVARTALET JANUARI –MARS 2020

Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 338.0 MSEK mot 346.3 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en minskning med 2,4 procent. Till 2020 års valutakurser var minskningen 3,1 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 1.9%. Omsättningen i kvartalet fram t.o.m. 13 mars ökade med 10.6%

Golden Heights

Bruttoresultatet uppgick till 161.9 MSEK (159.5), vilket motsvarar en bruttomarginal om 47,9 (46,1) procent. Som en del av verksamheten köper företaget guldsmycken från allmänheten (byråguld) vilket sedan avyttras på guldmarknaden eller till tillverkare. Denna försäljning sker till lägre marginaler än bolagets varuomsättning och sker när guldpriserna bedöms som attraktiva. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 48,4 (46,8) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 173.2 MSEK (182.9).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå före avvecklingskostnader och engångsposter om 0.3 MSEK (6.1) och exklusive IFRS 16 justeringar uppgick till -3.6 MSEK (-10.3). Detta ger en rörelsemarginal om -1,1 (-3,0) procent. Efter avvecklingskostnader och engångsposter uppgick EBITDA resultatet till -3.9 MSEK (-16.4).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå inklusive IFRS 16 uppgick till 29.8 MSEK (16.9). Planenliga avskrivningar uppgick till 8.3 MSEK (7.8). Avskrivning enligt IFRS 16 uppgick till 32.6 MSEK (32.5). Finansnettot blev -4.7 MSEK (-6.8) Resultatet efter finansiella poster uppgick till -16.0 MSEK (-30.3) och resultatet efter skatt var -13.2 MSEK (-27.3)

Under innevarande år fram till slutet av maj 2020 har guldpriserna, i svenska kronor, ökat med 17,1 procent medan silverpriserna minskat med 2,3 procent.

I Sverige, där bolaget hade 187 butiker vid kvartalets utgång (191 f. år), uppgick omsättningen till 246.1 MSEK (247.6 eller -0,6 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 0,4 procent.

Resultatet på EBITDA nivå exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter blev 0.0 MSEK (-1.3) motsvarande en marginal på 0,0 (-0,5). Kostnaden för butiker under avveckling uppgick till 0.2 MSEK (1.3) och resultatet efter avvecklingskostnader blev -0.2 MSEK. (-2.6).

I Finland uppgick antalet butiker till 79 (81 f. år) och omsättningen, omräknad till 2020 års valutakurser, blev 92.0 MSEK (98.7 eller -6,8 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 1,5 procent.

EBITDA resultatet exklusive IFRS 16 justeringar och engångsposter uppgick till -3.6 MSEK (-8.9). Efter engångsposter om 0.2 MSEK (4.9) blev resultatet -3.8 MSEK (-13.8).

Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 736.6 MSEK jämfört med 700.0 vid motsvarande tidpunkt föregående år. Ökningen kan i huvudsak hänföras till högre importpriser beroende stigande guldpris och en försvagning av kronkursen mot USA dollar och Euro.

Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 9.2 MSEK (5.0) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagets IT-system.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till -77.2 MSEK (-98.2) och kassaflödet efter investeringar uppgick till -86.4 MSEK (-76.5).

Finansiering och likviditet

Nettoskulden uppgick i slutet av perioden till 452.2 MSEK (motsvarande period föregående år 480.3). Soliditeten uppgick till 49,1 (47,1) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 79.6 MSEK (63.5). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 96.7 MSEK (92.4).

Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

Golden Heights

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

Händelser efter balansdagen

Efter utbrottet av Covid-19 pandemin i mitten av mars minskade kundbesöken i bolagets butiker kraftigt. Detta har medfört betydande minskad försäljning jämfört med föregående år. Varuförsörjningen från i huvudsak utländska leverantörer har också påverkats. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge pandemin kommer att pågå och därmed påverka bolaget.

För att lindra skadeverkningarna från pandemin har regeringarna i Sverige och Finland infört diverse stödåtgärder. Dessa omfattar bl.a. nya regler för permitteringar, tillfälligt övertag av kostnader för sjukfrånvaro, möjligheter till återlåning av erlagda skatter och avgifter och program för bidrag till sänkning av hyreskostnader. Bolaget arbetar för närvarande att dra nytta av dessa stödåtgärder. Detta medförde att permitteringar av personal genomfördes i mars och början av april månad och att butiker tillfälligt stängts. En del av dessa butiker håller nu på att återöppnas.

Bolaget har också inlett förhandlingar om lägre hyreskostnader med hyresvärdar samt utökade krediter från leverantörer.

Finansiell kalender

Kvartalsrapport för perioden januari - juni 2020

31 augusti 2020

Kvartalsrapport för perioden januari - september 2020

30 november 2020

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 29 maj 2020

Madeléne Wingård
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök www.iduna.se eller kontakta:
Madelene Wingård, VD, madelene.wingard@iduna.se, tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 29 maj 2020 kl. 07.30.

Golden Heights

	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019	Jan-Dec 2019
Koncernens resultaträkning (TSEK)			
Försäljning	327 651	336 030	1 653 531
Övriga intäkter	10 381	10 253	32 827
Summa intäkter	338 032	346 283	1 686 358
Kostnad för sålda varor	-176 083	-186 780	-842 860
Bruttoresultat	161 949	159 503	843 498
Försäljningskostnader	-159 266	-167 151	-700 846
Administrationskostnader	-13 893	-15 775	-74 588
Rörelseresultat	-11 210	-23 423	68 064
Finansiella intäkter	94	33	1 356
Finansiella kostnader	-4 840	-6 869	-41 934
Resultat efter finansiella poster	-15 956	-30 259	27 486
Skatt	2 774	2 977	-14 100
Periodens resultat	-13 182	-27 282	13 386
Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)			
	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019	Jan-Dec 2019
Periodens resultat	-13 182	-27 282	13 386
Övrigt totalresultat			
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>			
Aktuariell vinst/förlust på pension			2 798
Inkomstskatt på pension			-576
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>			
Omräkningsdifferenser	11 021	4 380	3 847
Övrigt totalresultat för året	11 021	4 380	6 069
Totalresultat för perioden	-2 161	-22 902	19 455

Golden Heights

Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar *	959 827	961 452	954 587
Materiella anläggningstillgångar	99 693	94 604	97 709
Nyttjanderättstillgångar	295 703	297 569	300 897
Finansiella anläggningstillgångar	17 492	24 224	16 510
Summa anläggningstillgångar	1 372 715	1 377 849	1 369 703
Omsättningstillgångar			
Varulager	736 563	699 958	687 861
Övriga rörelsefordringar	90 941	105 225	81 962
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	79 568	63 537	94 282
Summa omsättningstillgångar	907 072	868 720	864 105
Summa tillgångar	2 279 787	2 246 569	2 233 808
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Eget kapital	1 118 394	1 058 646	1 120 556
Långfristiga skulder			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	402 778	402 783	402 439
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	43 251	41 560	42 591
Leasingskuld	165 479	167 925	177 609
Summa långfristiga skulder	611 508	612 268	622 639
Kortfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut	129 032	141 020	21 441
Övriga rörelseskulder	288 537	304 529	343 963
Leasingskuld	132 316	130 106	125 209
Summa kortfristiga skulder	549 885	575 655	490 613
Summa eget kapital och skulder	2 279 787	2 246 569	2 233 808
* Varav Goodwill	783 238	780 988	780 855
*Varav Varumärken	111 774	108 058	107 837

Golden Heights

Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019	Jan-Dec 2019
Butiksrorelsen			
Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital	16 854	24 582	232 141
Förändring i rörelsekapital	-94 045	-122 771	251
Kassaflöde från butiksrorelsen	-77 191	-98 190	232 392
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 225	-5 003	-29 777
Försäljning inventarier			883
Förvärv av dotterbolag	-	26 690	26 690
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 225	21 687	-2 204
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	70 829	81 466	-194 436
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	70 829	81 466	-194 436
Periodens kassaflöde	-15 588	4 963	35 752
Likvida medel vid periodens början	94 282	58 273	58 273
Omräkningsdifferens i likvida medel	874	301	256
Likvida medel vid periodens slut	79 568	63 537	94 282

Golden Heights

KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2020-01-01	185 947	824 631	97 045	12 933	1 120 556
Årets resultat				-13 182	-13 182
Övrigt totalresultat			11 021		11 021
Eget kapital 2020-03-31	185 947	824 631	108 065	-249	1 118 394

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2019-01-01	158 006	97 205	47 924	-2 675	300 460
Årets resultat				-27 282	-27 282
Apportemission	27 941	45 588			73 529
Akteägarutskott		707 558			707 558
Övrigt totalresultat			4 380		4 380
Eget kapital 2019-03-31	185 947	850 351	52 304	-29 957	1 058 646

SEGMENTREDOVISNING	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019	2019
Sverige			
Extern nettoomsättning	246 059	247 568	1 212 205
Rörelseresultat	-5 980	-8 015	71 824
Marginal	-2,4%	-3,2%	5,9%
Anläggningstillgångar	1 225 669	1 232 663	1 231 894
Finland			
Extern nettoomsättning	91 973	98 715	474 153
Rörelseresultat	-5 230	-15 408	-3 760
Marginal	-5,7%	-15,6%	-0,8%
Anläggningstillgångar	147 046	145 186	137 809
Totalt			
Extern nettoomsättning	338 032	346 283	1 686 358
Rörelseresultat	-11 210	-23 423	68 064
Marginal	-3,3%	-6,8%	4,0%
Anläggningstillgångar	1 372 715	1 377 849	1 369 703

Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2019	2018	2017	2016	2015
Försäljning	1 653 531	1 580 411	1 553 709	1 519 811	1 427 897
Övriga intäkter	32 827	26 541	33 374	30 198	41 994
Summa intäkter	1 686 358	1 606 952	1 587 083	1 550 009	1 469 891
Kostnad för sålda varor	-842 860	-816 508	-797 053	-786 639	-714 263
Bruttoresultat	843 498	790 444	790 030	763 370	755 628
Försäljningskostnader	-700 846	-710 112	-689 722	-651 006	-600 214
Administrationskostnader	-74 588	-76 463	-56 347	-59 574	-59 046
Rörelseresultat	68 064	3 869	43 961	52 790	96 368
Finansiella intäkter	1 356	144	513	769	851
Finansiella kostnader	-41 934	-66 054	-65 623	-62 126	-63 978
Resultat efter finansiella poster	27 486	-62 041	-21 149	-8 567	33 241
Skatt	-14 100	5 590	3 275	-1 609	-4 111
Årets resultat	13 386	-56 451	-17 874	-10 176	29 130
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT					
	2019	2018	2017	2016	2015
Årets resultat	13 386	-56 451	-17 874	-10 176	29 130
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinstförlust på pension	2 798	-15 875	3 261	6 518	9 940
Inkomstskatt på pension	-576	3 270	-717	-1 434	-2 187
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	3 847	9 285	6 793	9 142	-5 919
Övrigt totalresultat för året	6 069	-3 320	9 337	14 226	1 834
Totalresultat för året	19 455	-59 771	-8 537	4 050	30 964
Rörelsemarginal	4,0%	0,2%	2,8%	3,4%	6,6%

Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019	Jan-Dec 2019
Försäljning			
Övriga intäkter	-	-	5 402
Summa intäkter	-	-	5 402
Övriga externa kostnader	-722	-750	-13 958
Resultat för finansiella intäkter och kostnader	-722	-750	-8 556
Ränteutgifter och liknande resultatposter	44	44	175
Räntekostnader och liknande resultatposter	-8 337	-6 601	-33 466
Resultat efter finansiella poster	-9 014	-7 307	-41 847
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag	-	-	54 867
Förändring av periodiseringsfond	-	-	2 018
Resultat före skatt	-9 014	-7 307	15 038
Skatt	2 689	3 154	-13 776
Periodens resultat	-6 325	-4 153	1 262

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Jan-mars 2020	Jan-mars 2019	Jan-Dec 2019
Periodens resultat	-6 325	-4 153	1 262
Övrigt totalresultat	-	-	-
Totalresultat för perioden	-6 325	-4 153	1 262

Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	1 080 085	1 087 876	1 080 085
Summa anläggningstillgångar	1 080 085	1 087 876	1 080 085
Omsättningstillgångar			
Övriga rörelsefordringar	373 518	347 708	379 540
Kassa, bank	160	32	113
Summa omsättningstillgångar	373 678	347 740	379 653
Summa tillgångar	1 453 763	1 435 616	1 459 738
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2020-03-31	2019-03-31	2019-12-31
Eget kapital	1 041 594	1 022 636	1 047 919
Obeskattade reserver	13 352	15 370	13 352
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	394 585	393 120	393 879
Kortfristiga skulder			
Övriga rörelseskulder	4 232	4 490	4 588
Summa kortfristiga skulder	4 232	4 490	4 588
Summa eget kapital och skulder	1 453 763	1 435 616	1 459 738

Golden Heights

DEFINITIONER

Sysselsatt kapital:

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

Omsättning till 2020 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

EBITDA:

Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar

Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

Ändringar som tillämpas från och med 1 januari 2019

IFRS 16 *Leasingavtal*

IFRS 16 Leasingavtal publicerades i januari 2016 av IASB. Standarden har antagits av EU och har ersatt IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. IFRS 16 kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för korta avtal eller avtal avseende tillgångar med låga värden, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Detta medför att flertalet av koncernens tidigare operationella leasingavtal har redovisats i balansräkningen med start 1 januari 2019.

Koncernen har valt att tillämpa den övergångsmetod som innebär att standarden tillämpas framåtriktat och att nyttjanderättstillgången värderas till samma belopp som leasingkulden vid första redovisningstillfället. I samband med övergången tillämpas lättnadsregeln att ej inkludera avtal med återstående leasingperiod kortare än 12 månader. Koncernen har även fastställt en marginell låneränta som används för diskontering av kassaflöden vid första redovisningstillfället.

Av de lättnadsregler som medges enligt standarden har koncernen valt att tillämpa undantagen för leasingavtal avseende tillgångar av lägre värde, korttidsleasing samt att ej exkludera icke-leasingkomponenter. Koncernen har endast operationella leasingavtal avseende lokaler och bilar vilka utgör separata tillgångsklasser av nyttjanderättstillgångar. Utöver fastställandet av marginell låneränta har väsentliga bedömningar gjorts avseende leasingperioden baserat på gällande avtalsvillkor i de enskilda avtalen.

Effekter av övergången till IFRS 16

Som en följd av införandet av IFRS 16 har koncernens balansomslutning ökat genom inkluderandet av nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Leasingavgifter som under IAS 17 har redovisats som en kostnad i rörelseresultatet ersätts av avskrivningar på nyttjanderättstillgångarna vilka redovisas som en kostnad i rörelseresultatet samt ränta på leasingkulden vilken redovisas som en finansiell kostnad. I kassaflödesanalysen redovisas leasingavgiften dels som amortering, dels som räntebetaling.

Golden Heights

Koncernen tillämpar IFRS 16 från 1 januari 2019 och har valt den förenklade övergångsmetoden. Leasingavtal med en kvarvarande löptid understigande 12 månader vid tidpunkt för övergång till IFRS 16 klassificeras som korttidsleasingavtal i enlighet med lättnadsregeln och inkluderas inte i öppningsbalansen för leaseingskuld och nyttjanderättstillgång.

Koncernens leasingportfölj består av 260 avtal och omfattar operationella leasingavtal för lokaler. Koncernen har bedömt leasingperioden för leasingavtalen och då beaktat eventuella förlängnings- och eller uppsägningsoptioner i enlighet med bestämmelserna i IFRS 16. För det fall det är rimligt säkert att optionen kommer att utnyttjas har detta beaktats i fastställandet av i leasingperioden.

Nedan redogörs för effekterna på balansräkningen vid övergång till IFRS 16.

Vid övergången till IFRS 16 har samtliga återstående leasingavgifter nuvärdesberäknats med den marginella låneräntan. Vid standardens ikraftträdande redovisas följande justeringar i rapport över finansiell ställning;

Övergångseffekt per 1 januari 2019 (ökning/minskning)	MSEK
Tillgångar	
Nyttjanderättstillgång	328
Förutbetalda kostnader	-23
Skulder	
Leasingskulder	328
Leverantörsskulder	-23
Nettopåverkan på eget kapital	0
Avstämning operationella leasingåtaganden	
Åtaganden för operationella leasingavtal 2018-12-31	303
Avgår leasingavtal för vilka följande lättnadsregler tillämpas	
Korttidsleasingavtal	-4
Åtagande efter diskontering med koncernens viktade genomsnittliga låneränta 1,5%	-8
Tillkommer/(avgår) justeringar hänförliga till optioner att förlänga/säga upp leasingavtal som inte beaktas under IAS 17	37
Redovisad leaseingskuld per 1 januari 2019	328

Inga andra av de IFRS eller IFRIC-tolkningar som ännu inte har trätt i kraft, förväntas ha någon inverkan på koncernen.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2019.