

# Golden Heights

31 maj 2022

## DELÅRSRAPPORT FÖRSTA KVARTALET 2022

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 258. Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 37 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (31 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (118) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egendesignade guld och diamantsmycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (69 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback (1) är en av Finlands största klockbutiker med ett exklusivt guld och diamantsortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021
Omsättning, TSEK	383 528	320 698
Förändring sammanlagt	19,6%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	18,6%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	18,6%	
Bruttoresultat	194 260	162 151
Bruttomarginal	50,7%	50,6%
Förändring (procentenheter)	0,1%	
Rörelseresultat EBIT, TSEK	20 555	-2 621
Motsvarande EBIT marginal	5,4%	-0,8%
Resultat efter skatt, TSEK	13 976	-11 680
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	-67 764	-37 934
Investering i anläggningar	12 685	4 777

## KOMMENTARER TILL FÖRSTA KVARTALET JAN-MARS 2022

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 383.5 MSEK mot 320.7 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 19,6 procent. Till 2022 års valutakurser var ökningen 18,6 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 18,6 procent.

Bruttoresultatet uppgick till 194.3 MSEK (162.2), vilket motsvarar en bruttomarginal om 50,7 (50,6) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 173.7 MSEK (164.8) inklusive avskrivning enligt IFRS 16 om 31.6 MSEK (32.3) och övriga avskrivningar om 8.8 MSEK (8.6).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 20.6 MSEK (-2.6). Finansnettot blev -1.6 MSEK (-10.2) Resultatet efter finansiella poster uppgick till 19.0 MSEK (-12.9) och resultatet efter skatt var 14.0 MSEK (-11.7).

I Sverige, där bolaget hade 187 butiker vid kvartalets utgång (184 f. år), uppgick omsättningen till 279.5 MSEK (240.1 eller 16,4 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 16,5 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 21.1 MSEK (7.6) motsvarande en marginal på 7,5 (3,1).

# Golden Heights

I Finland uppgick antalet butiker till 71 (74 f. år) och omsättningen, omräknad till 2022 års valutakurser, blev 104.0 MSEK (83.3 eller 24,9 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 24,4 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till -0.5 MSEK (-10,2), motsvarande en marginal på -0,5 procent (-12,6).

## Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 749.6 MSEK jämfört med 710.6 vid motsvarande tidpunkt föregående år. Ökningen har genomförts för att anpassa lagernivån till den stigande omsättningen i bolaget.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till -67.8 MSEK (-37.9) och kassaflödet efter investeringar uppgick till -80.4 MSEK (-42.7). Betalning av de normalt stora rörelseskulderna från julperioden samt uppbyggnad av lager inför vårsäsongen medför att det första kvartalet på året, säsongsmässigt, uppvisar ett negativt kassaflöde.

## Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 12.7 MSEK (4.8) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagets IT-system.

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden, inklusive skuld enligt redovisningsreglerna i IFRS 16 om 264.0 MSEK (277.9), uppgick i slutet av perioden till 360.2 MSEK (motsvarande period föregående år 465.2). Soliditeten uppgick till 53,4 (52.8) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 281.6 MSEK (158.4). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 130.8 MSEK (170.3).

## Närstående transaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser under kvartalet och efter balansdagen

Varuförsörjningen har påverkats av komponentbristen runt om i världen. Denna har också medfört ökade kostnader på bl.a. frakt och spedition. Konflikten mellan Ryssland och Ukraina utgör ett ytterligare allvarligt orosmoment och kan komma att verka dämpande på allmänhetens villighet till konsumtion. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning dessa störningar kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

Vid extra bolagsstämma den 24 januari 2022, fattades beslut att betala en interimisutdelning om SEK 43.02 per aktie eller totalt 80 000 000 SEK. Denna utbetalning verkställdes 24 januari 2022. Styrelsen föreslår vidare att vid ordinarie bolagsstämma i juni 2022 beslutas om en utdelning om SEK 37.65 per aktie eller totalt 70 000 000 SEK.

# Golden Heights

## Finansiell kalender

Kvartalsrapport för perioden januari-juni 2022  
Kvartalsrapport för perioden januari - september 2022

31 augusti 2022  
30 november 2022

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 31 maj 2022

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.  
Informationen lämnades för offentliggörande den 31 maj 2022 kl. 07.30

# Golden Heights

	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021	Jan-Dec 2021
<b>Koncernens resultaträkning (TSEK)</b>			
Försäljning	383 518	320 645	1 758 460
Övriga intäkter	10	53	68
Summa intäkter	383 528	320 698	1 758 528
Kostnad för sålda varor	-189 268	-158 547	-831 045
<b>Bruttoresultat</b>	<b>194 260</b>	<b>162 151</b>	<b>927 483</b>
Försäljningskostnader	-159 863	-152 640	-645 930
Administrationskostnader	-13 842	-12 132	-58 381
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 555</b>	<b>-2 621</b>	<b>223 172</b>
Finansiella intäkter	73	27	590
Finansiella kostnader	-1 664	-10 268	-37 892
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 964</b>	<b>-12 862</b>	<b>185 870</b>
Skatt	-4 988	1 182	-36 459
<b>Periodens resultat</b>	<b>13 976</b>	<b>-11 680</b>	<b>149 411</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)</b>			
	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021	Jan-Dec 2021
<b>Periodens resultat</b>	<b>13 976</b>	<b>-11 680</b>	<b>149 411</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>			
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>			
Aktuariell vinst/förlust på pension			1 613
Inkomstskatt på pension			-332
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>			
Omräkningsdifferenser	2 383	4 599	4 897
Övrigt totalresultat för året	2 383	4 599	6 178
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>16 359</b>	<b>-7 081</b>	<b>155 589</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar *	931 620	939 041	934 004
Materiella anläggningstillgångar	93 724	85 443	86 362
Nyttjanderättstillgångar	262 349	277 019	262 717
Finansiella anläggningstillgångar	16 697	16 394	16 501
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 304 390</b>	<b>1 317 897</b>	<b>1 299 584</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	749 585	710 579	675 193
Övriga rörelsefordringar	78 744	68 653	87 749
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	281 622	158 375	486 320
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 109 951</b>	<b>937 607</b>	<b>1 249 262</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 414 341</b>	<b>2 255 504</b>	<b>2 548 846</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 289 869</b>	<b>1 190 303</b>	<b>1 352 973</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	375 567	344 133	375 896
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	61 821	52 064	60 608
Leasingskuld	137 895	147 041	143 719
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>575 283</b>	<b>543 238</b>	<b>580 223</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	2 255	1 500	2 255
Övriga rörelseskulder	420 866	389 608	492 414
Leasingskuld	126 068	130 855	120 981
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>549 189</b>	<b>521 963</b>	<b>615 650</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 414 341</b>	<b>2 255 504</b>	<b>2 548 846</b>
* Varav Goodwill	780 466	780 064	780 066
*Varav Varumärken	107 195	106 531	106 533

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021	Jan-Dec 2021
<b>Butiks rörelsen</b>			
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>56 619</b>	<b>35 214</b>	<b>369 385</b>
Förändring i rörelsekapital	-124 383	-73 147	45 525
<b>Kassaflöde från butiks rörelsen</b>	<b>-67 764</b>	<b>-37 934</b>	<b>414 910</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 685	-4 777	-26 168
Försäljning inventarier			377
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-12 685</b>	<b>-4 777</b>	<b>-25 791</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-44 475	-82 858	-186 903
Utdelning	-80 000		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-124 475</b>	<b>-82 858</b>	<b>-186 903</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-204 925</b>	<b>-125 569</b>	<b>202 217</b>
Likvida medel vid periodens början	486 320	283 693	283 693
Omräkningsdifferens i likvida medel	227	251	410
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>281 622</b>	<b>158 375</b>	<b>486 320</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2022-01-01	185 947	850 052	92 844	224 130	1 352 973
Årets resultat				13 976	13 976
Utdelning				-80 000	-80 000
Övrigt totalresultat			2 383		2 383
<b>Eget kapital 2022-03-31</b>	<b>185 947</b>	<b>850 052</b>	<b>95 226</b>	<b>158 106</b>	<b>1 289 331</b>
Koncernbidrag				538	538
<b>Eget kapital 2022-03-31</b>	<b>185 947</b>	<b>850 052</b>	<b>95 226</b>	<b>158 644</b>	<b>1 289 869</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2021-01-01	185 947	824 631	87 947	98 860	1 197 384
Årets resultat				-11 680	-11 680
Övrigt totalresultat			4 599		4 599
<b>Eget kapital 2021-03-31</b>	<b>185 947</b>	<b>824 631</b>	<b>92 545</b>	<b>87 180</b>	<b>1 190 303</b>

SEGMENTREDOVISNING	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021	2021
<b>Sverige</b>			
Extern nettoomsättning	279 490	240 138	1 299 751
Rörelseresultat	21 093	7 552	194 474
Marginal	7,5%	3,1%	15,0%
Anläggningstillgångar	1 194 506	1 213 392	1 189 184
<b>Finland</b>			
Extern nettoomsättning	104 038	80 560	458 777
Rörelseresultat	-539	-10 173	28 698
Marginal	-0,5%	-12,6%	6,3%
Anläggningstillgångar	109 884	104 505	110 400
<b>Totalt</b>			
Extern nettoomsättning	383 528	320 698	1 758 528
Rörelseresultat	20 554	-2 621	223 172
Marginal	5,4%	-0,8%	12,7%
Anläggningstillgångar	1 304 390	1 317 897	1 299 584

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2021	2020	2019	2018	2017
Försäljning	1 758 460	1 574 984	1 653 531	1 580 411	1 553 709
Övriga intäkter	68	26 264	32 827	26 541	33 374
Summa intäkter	1 758 528	1 601 248	1 686 358	1 606 952	1 587 083
Kostnad för sålda varor	-831 045	-767 452	-842 860	-816 508	-797 053
<b>Bruttoresultat</b>	<b>927 483</b>	<b>833 796</b>	<b>843 498</b>	<b>790 444</b>	<b>790 030</b>
Försäljningskostnader	-645 930	-622 051	-700 846	-710 112	-689 722
Administrationskostnader	-58 381	-61 011	-74 588	-76 463	-56 347
<b>Rörelseresultat</b>	<b>223 172</b>	<b>150 734</b>	<b>68 064</b>	<b>3 869</b>	<b>43 961</b>
Finansiella intäkter	590	629	1 356	144	513
Finansiella kostnader	-37 892	-47 134	-41 934	-66 054	-65 623
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>185 870</b>	<b>104 229</b>	<b>27 486</b>	<b>-62 041</b>	<b>-21 149</b>
Skatt	-36 459	-15 783	-14 100	5 590	3 275
<b>Årets resultat</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	2021	2020	2019	2018	2017
<b>Årets resultat</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>	<b>13 386</b>	<b>-56 451</b>	<b>-17 874</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	1 613	-3 173	2 798	-15 875	3 261
Inkomstskatt på pension	-332	654	-576	3 270	-717
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	4 897	-9 098	3 847	9 285	6 793
Övrigt totalresultat för året	6 178	-11 617	6 069	-3 320	9 337
<b>Totalresultat för året</b>	<b>155 589</b>	<b>76 829</b>	<b>19 455</b>	<b>-59 771</b>	<b>-8 537</b>
Rörelsemarginal	12,7%	9,4%	4,0%	0,2%	2,8%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021	Jan-Dec 2021
Försäljning			
Övriga intäkter	60	60	5 068
Summa intäkter	60	60	5 068
Övriga externa kostnader	-2 361	-794	-13 115
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-2 301</b>	<b>-734</b>	<b>-8 047</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	34	35	141
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 509	-8 239	-31 826
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 776</b>	<b>-8 938</b>	<b>-39 732</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag	-	-	193 150
Förändring av periodiseringsfond	-	-	-29 769
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 776</b>	<b>-8 938</b>	<b>123 649</b>
Skatt	-2 320	533	-23 035
<b>Periodens resultat</b>	<b>-10 096</b>	<b>-8 405</b>	<b>100 614</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Jan-mars 2022	Jan-mars 2021	Jan-Dec 2021
<b>Periodens resultat</b>	<b>-10 096</b>	<b>-8 405</b>	<b>100 614</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-10 096</b>	<b>-8 405</b>	<b>100 614</b>



# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2022-03-31	2021-03-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	1 163 549	1 163 549	1 163 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 163 549</b>	<b>1 163 549</b>	<b>1 163 549</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga rörelsefordringar	351 429	295 584	451 576
Kassa, bank	91	12	20
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>351 520</b>	<b>295 596</b>	<b>451 596</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 515 069</b>	<b>1 459 145</b>	<b>1 615 145</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 097 484</b>	<b>1 078 561</b>	<b>1 187 580</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>59 983</b>	<b>30 214</b>	<b>59 983</b>
<b>Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån</b>	<b>333 508</b>	<b>337 410</b>	<b>333 281</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga rörelseskulder	24 094	12 960	34 301
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 094</b>	<b>12 960</b>	<b>34 301</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 515 069</b>	<b>1 459 145</b>	<b>1 615 145</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2022 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBIT:

Rörelseresultat efter avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller verkliga värden. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för värdeminskingsavdrag och nedskrivningar i de fall det är tillämpligt. Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

### IFRS 16 Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal publicerades i januari 2016 av IASB. Standarden har antagits av EU och har ersatt IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. IFRS 16 kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för korta avtal eller avtal avseende tillgångar med låga värden, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Detta medför att flertalet av koncernens tidigare operationella leasingavtal har redovisats i balansräkningen med start 1 januari 2019.

Koncernen har valt att tillämpa den övergångsmetod som innebär att standarden tillämpas framåtriktat och att nyttjanderättstillgången värderas till samma belopp som leasingkulden vid första redovisningstillfället. I samband med övergången tillämpas lättnadsregeln att ej inkludera avtal med återstående leasingperiod kortare än 12 månader. Koncernen har även fastställt en marginell låneränta som används för diskontering av kassaflöden vid första redovisningstillfället.

Av de lättnadsregler som medges enligt standarden har koncernen valt att tillämpa undantagen för leasingavtal avseende tillgångar av lägre värde, korttidsleasing samt att ej exkludera icke-leasingkomponenter. Koncernen har endast operationella leasingavtal avseende lokaler och bilar vilka utgör separata tillgångsklasser av nyttjanderättstillgångar. Utöver fastställandet av marginell låneränta har väsentliga bedömningar gjorts avseende leasingperioden baserat på gällande avtalsvillkor i de enskilda avtalen.

Tillägg till IFRS 16 Leasingavtal avseende hyreslättnader till följd av Covid-19

Till följd av Covid-19 införde IASB den 28 maj 2020 en lättnadsregel i IFRS 16. Lättnaden innebär att en leasetagare kan redovisa hyresreduceringar som är en direkt följd av Covid-19 i resultaträkningen istället för att hantera dem som en

# Golden Heights

modifiering av befintliga leasingavtal. Tillägget tillämpas från räkenskapsår som börjar den 1 juni 2020 eller senare, där förtidstillämpning är tillåten.

Koncernen har valt att förtidstillämpa lättnadsregeln för hyresreduceringar för räkenskapsåret 2020. Lättnadsregeln tillämpas för de lokalhyreskontrakt, där koncernen har erhållit hyresreduceringar för sådana avtal i framförallt Sverige, men även till viss del i Finland, som en direkt följd av Covid-19. Hyresreduceringarna uppgår till ungefär 9 MSEK, vilka har redovisats som en reduktion av lokalkostnad i resultaträkningen i den period som reduktionen avser.

## Nya och ändrade standarder och tolkningar

Koncernen och moderföretaget tillämpar i denna årsredovisning för första gången de nya och ändrade standarder och tolkningsuttalanden som ska tillämpas för räkenskapsår som inleds den 1 januari 2021 eller senare. Till exempel har det skett ändringar i IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 och IAS 39 till följd av den övergång till nya referensräntor som initierades 2014 och tillägget till IFRS 16 avseende hyreslättnader till följd av Covid-19 har förlängts med ett år. Inga av de nya och ändrade standarder och tolkningar har haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter. Koncernen har inte förtidstillämpat några nya eller ändrade IFRS.

## Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya och ändrade standarder och tolkningar har publicerats av IASB men har ännu inte trätt i kraft. Ingen av de nya eller ändrade standarderna eller tolkningarna har förtidstillämpats av koncernen.

### *Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (klassificering av skuld)*

I januari 2020 publicerade IASB ändringar av IAS 1 avseende klassificering av skulder som kort- eller långfristiga. Syftet med ändringarna är att förtydliga:

- vad som avses med en rättighet att senarelägga skuldens reglering,
- att denna rättighet måste föreligga vid rapportperiodens slut,
- att klassificeringen inte påverkas av sannolikheten att ett företag nyttjar en rättighet att senarelägga skuldens reglering, och
- när villkoren för ett konvertibelt skuldinstrument inte påverkar klassificeringen på grund av inbäddade derivat.

Ändringarna ska enligt IASB tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare, förutsatt att EU godkänner ändringarna.

Ytterligare förslag till ändringar i IAS 1 publicerades av IASB den 19 november 2021 via ED/2021/9: Non-current Liabilities with Covenants - Proposed amendments to IAS 1. Ändringarna förtydligar bland annat att det är förhållandena på balansdagen som ligger till grund för att bestämma hur en skuld ska klassificeras och att ledningens förväntningar avseende huruvida lånevillkor kommer, eller inte kommer, att brytas i framtiden inte är relevanta för klassificeringen.

Utöver förslag till ytterligare förändringar i IAS 1 föreslog IASB även att skjuta på ikraftträdandet av ändringarna till minst 1 januari 2024. EU förväntas godkänna ovanstående ändringar innan 2023.

Koncernen bedömer att ändringarna inte kommer att få någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter. Koncernen kommer dock löpande beakta och utvärdera ändringarna vid eventuellt tecknande av nya kreditavtal.

### *Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (Upplysningar om redovisningsprinciper)*

Ändringarna innebär att kravet i IAS 1 på upplysning om betydande redovisningsprinciper ersätts med ett krav på väsentliga redovisningsprinciper. Syftet med ändringarna är att åstadkomma en mer effektiv kommunikation i finansiella rapporter. Genom att fokusera på väsentliga redovisningsprinciper förväntas nyttan av upplysningar om redovisningsprinciper öka och mängden standardiserad information som inte är till nytta för användarna reduceras. Ändringarna ska tillämpas för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare.

# Golden Heights

Koncernen har påbörjat en kartläggning av ändringarna utifrån koncernens förutsättningar och nuvarande rutiner för upplysningar om redovisningsprinciper, för att kunna bedöma huruvida ändringarna kan komma att få någon effekt på de redovisningsprinciper som presenteras för koncernen eller moderbolaget.

## *Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter*

Ändringarna tydliggör att undantaget, som innebär att uppskjuten skatt inte redovisas på temporära skillnader som uppstår vid första redovisning av en tillgång eller skuld, inte är tillämpligt på transaktioner som samtidigt ger upphov till både en tillgång och en skuld, så som nyttjanderättstillgångar och leasingskulder. Ändringarna ska tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare, förutsatt att EU godkänner ändringarna. EU förväntas godkänna ändringarna innan 2023.

Ändringarna omfattar koncernens redovisning av nyttjanderättstillgångar och leasingskulder. Då koncernen redovisar uppskjuten skatt på både tillgången och skulden, bedöms ändringarna inte få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Övriga nya eller ändrade standarder eller tolkningar som IASB har publicerat förväntas inte ha någon påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2021.