

# Golden Heights

30 augusti 2024

## DELÅRSRAPPORT ANDRA KVARTALET 2024

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 259 (260). Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 38 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (32 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (116) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egendesignade guld och diaman Smycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi Oy (70 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback Oy (1) är en finsk klockbutik med ett exklusivt guld- och diaman sortiment som komplement. Oy Alexander Tillander Ab är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback härstammar från år 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023
Omsättning, TSEK	516 788	507 116	895 998	897 947
Förändring sammanlagt	1,9%		-0,2%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	2,1%		-0,2%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	1,5%		-0,7%	
Bruttoresultat	275 074	263 943	464 724	463 021
Bruttomarginal	53,2%	52,0%	51,9%	51,6%
Förändring (procentenheter)	1,2%		0,3%	
Rörelseresultat EBIT, TSEK	53 410	48 445	40 740	60 052
Motsvarande EBIT marginal	10,3%	9,6%	4,5%	6,7%
Resultat efter skatt, TSEK	32 861	36 637	18 012	34 015
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	124 645	122 502	31 867	90 815
Investering i anläggningar	27 381	14 223	41 009	23 135

## KOMMENTARER TILL ANDRA KVARTALET APRIL – JUNI 2024

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 516,8 MSEK mot 507,1 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 1,9 procent. Till 2024 års valutakurser var ökningen 2,1 procent. Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 1,5 procent.

Den geopolitiska situationen i Ryssland och Ukraina samt i Mellersta Östern är fortsatt mycket instabil och fortsätter att leda till handelssanktioner och störningar i det internationella varuflödet med högre energi- och fraktpriser runt om i världen. Efter att de ledande centralbankerna har drivit en restriktiv penningpolitik under en tid har nu inflationstakten och den allmänna räntenivån kommit ned. Tillsammans har denna utveckling varit positiv för det ekonomiska läget på våra hemma marknader.

Sedan en tid tillbaka har lagstiftning från Europeiska Unionen införts i Sverige och Finland som föreskriver viss upplysning om jämförelsepriser vid priskampanjer och allmänna rabatterbjudande. Vidare finns anvisningar hur länge kampanjer tillåts pågå. Dessa bestämmelser, som syftar till att göra det lättare för kunder att utvärdera det ekonomiska värdet i erbjudanden, har medfört att antalet kampanjer minskat något medan bruttomarginalen ökat.

Bruttomarginalen på försäljningen uppgick till 275,1 MSEK (263,9), vilket motsvarar en bruttomarginal om 53,2 (52,0) procent.

# Golden Heights

Oron i världen har påverkat produktionsflöden, transporter och logistiksystem vilket skapat brist på vissa varor och komponenter. Detta har medverkat till höjda inköpspriser från leverantörer. Kostnadsposter som ökat utgörs av kostnader för transporter och hyror (numera benämnt avskrivning enligt IFRS 16) samt löner. Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 221.7 MSEK (215.5) inklusive avskrivning enligt IFRS 16 om 35.9 MSEK (35.9) och övriga avskrivningar om 9.6 MSEK (9.4).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 53.4 MSEK (48.4). Finansnettot blev -13.3 MSEK (-3.5). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 40.1 MSEK (44.9) och resultatet efter skatt var 32.9 MSEK (36.6).

I Sverige, där bolaget hade 187 butiker vid kvartalets utgång (188 f. år), uppgick omsättningen till 391.7 MSEK (382.2) eller 2,5 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 1,6 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 49.6 MSEK (46.4) motsvarande en marginal på 12,7 (12,1).

I Finland uppgick antalet butiker till 72 (70 f. år) och omsättningen, omräknad till 2024 års valutakurser, blev 124.4 MSEK (123.1 eller -1,0 procent). Omsättningen i jämförbara butiker ökade med 0,2 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 3.8 MSEK (2.0), motsvarande en marginal på 3,0 procent (1,6).

## Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 853.5 MSEK jämfört med 855.7 MSEK vid motsvarande tidpunkt föregående år dvs en minskning med 0,3 procent.

Världsmarknadspriserna för guld och silver, i svenska kronor, ökade med 19 procent respektive 28 procent under den senaste 12-månadersperioden.

## Kassaflöde

Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till 124.6 MSEK (122.5) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 97.3 MSEK (108.3).

## KOMMENTARER TILL HALVÅRSPERIODEN JANUARI - JUNI 2024

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning blev 896.0 MSEK (897.9) för halvårsperioden. Det är en minskning med 0,2 procent jämfört med föregående år. Till 2024 års valutakurser var minskningen 0,2 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 0,7 procent.

För perioden uppgick bruttoresultatet till 464.7 MSEK (463.0), vilket motsvarar en bruttomarginal om 51,9 (51,6) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 424.0 MSEK (403.0), varav avskrivningar på anläggningstillgångar 18.2 MSEK (18.7) samt nyttjanderättstillgångar enligt IFRS 16 om 72.2 MSEK (71.2).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 40.7 MSEK (60.1). Finansnettot blev -15.3 MSEK (-10.5). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 25.5 MSEK (49.6) och resultatet efter skatt var 18.0 MSEK (34.0).

I Sverige uppgick den sammanlagda omsättningen till 674.0 MSEK vilket är en ökning med 1,1 procent jämfört med första halvåret 2023. Butiksomsättningen i jämförbara butiker minskade med 0,6 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 43.8 MSEK (56.7) motsvarande en marginal på 6,5 (8,5).

I Finland var omsättningen 222.0 MSEK motsvarande en minskning med 4,2 procent till 2024 års kurser. I jämförbara butiker minskade omsättningen med 4,2 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till -3.0 MSEK (3.4) motsvarande en marginal på -1,4 procent (1,5).

# Golden Heights

## Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 41.0 MSEK (23.1) och utgjordes av inrättandet av konferens och utbildningscenter i Varberg, ombyggnad/nybyggnad av butiker samt investeringar i ett nytt ERP system (Enterprise Resource Planning) i företaget.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten under perioden uppgick till 31.9 MSEK (90.8) och kassaflödet efter investeringar uppgick till -9,1 MSEK (67.7).

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden, inklusive skuld enligt redovisningsreglerna i IFRS 16 om 312.0 MSEK (313.5), uppgick i slutet av perioden till 473.3 MSEK (motsvarande period föregående år 452.5). Resultatet på EBITDA nivå för 12-månadersperioden till 30 juni 2024 uppgick till 298.9 MSEK vilket gav en lånemultiplikator på 1.6 ggr.

Soliditeten uppgick till 57,9 (56,9) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 189.4 MSEK (211.5). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 135.0 MSEK (135.0).

## Närstående transaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser under kvartalet och efter balansdagen

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina samt i Mellersta Östern fortgår. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning dessa störningar kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

## Finansiell kalender

Kvartalsrapport för perioden juli – september 2024  
Kvartalsrapport för perioden oktober – december 2024

29 november 2024  
28 februari 2025

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 30 augusti 2024

Katja Warborn  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Sten Warborn, Koncernchef, [sten.warborn@iduna.se](mailto:sten.warborn@iduna.se), tel: 46 709 43 93 30

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 augusti 2024 kl. 07.30.

# Golden Heights

	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023	Jan-dec 2023
<b>Koncernens resultaträkning (TSEK)</b>					
Försäljning	516 776	507 113	895 833	897 778	1 886 141
Övriga intäkter	12	3	165	169	1 847
Summa intäkter	516 788	507 116	895 998	897 947	1 887 988
Kostnad för sålda varor	-241 714	-243 173	-431 274	-434 926	-912 427
<b>Bruttoresultat</b>	<b>275 074</b>	<b>263 943</b>	<b>464 724</b>	<b>463 021</b>	<b>975 561</b>
Försäljningskostnader	-204 699	-199 856	-394 715	-375 828	-765 850
Administrationskostnader	-16 965	-15 642	-29 269	-27 141	-71 977
<b>Rörelseresultat</b>	<b>53 410</b>	<b>48 445</b>	<b>40 740</b>	<b>60 052</b>	<b>137 734</b>
Finansiella intäkter	272	209	550	318	6 596
Finansiella kostnader	-13 566	-3 732	-15 814	-10 796	-51 369
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>40 116</b>	<b>44 922</b>	<b>25 476</b>	<b>49 574</b>	<b>92 961</b>
Skatt	-7 255	-8 285	-7 464	-15 559	-17 132
<b>Periodens resultat</b>	<b>32 861</b>	<b>36 637</b>	<b>18 012</b>	<b>34 015</b>	<b>75 829</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)</b>					
	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023	Jan-dec 2023
<b>Periodens resultat</b>	<b>32 861</b>	<b>36 637</b>	<b>18 012</b>	<b>34 015</b>	<b>75 829</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>					
Aktuariell vinst/förlust på pension	-	-	-	-	-3 612
Inkomstskatt på pension	-	-	-	-	744
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>					
Omräkningsdifferenser	-5 014	13 945	6 572	18 710	-652
Övrigt totalresultat för året	-5 014	13 945	6 572	18 710	-3 520
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>27 847</b>	<b>50 582</b>	<b>24 584</b>	<b>52 725</b>	<b>72 309</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar *	954 596	946 468	941 882
Materiella anläggningstillgångar	113 968	99 421	99 316
Nyttjanderätts tillgångar	323 519	311 936	320 406
Finansiella anläggningstillgångar	19 894	19 681	18 963
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 411 977</b>	<b>1 377 506</b>	<b>1 380 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	853 504	855 676	831 899
Övriga rörelsefordringar	89 524	68 133	73 047
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	189 430	211 549	285 319
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 132 458</b>	<b>1 135 358</b>	<b>1 190 265</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 544 435</b>	<b>2 512 864</b>	<b>2 570 832</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 473 985</b>	<b>1 429 816</b>	<b>1 449 401</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	37 053	348 284	38 165
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	55 400	65 874	51 800
Leasingskuld	171 490	181 383	181 342
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>263 943</b>	<b>595 541</b>	<b>271 307</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	313 660	2 255	312 461
Övriga rörelseskulder	352 344	353 151	408 520
Leasingskuld	140 503	132 101	129 144
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>806 507</b>	<b>487 507</b>	<b>850 124</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2 544 435</b>	<b>2 512 864</b>	<b>2 570 832</b>
* Varav Goodwill	786 443	786 371	783 462
*Varav Varumärken	113 765	116 951	112 146

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023	Jan-dec 2023
<b>Butiksrörelsen</b>					
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>89 694</b>	<b>89 654</b>	<b>109 135</b>	<b>133 299</b>	<b>284 789</b>
Förändring i rörelsekapital	34 951	32 847	-77 267	-42 484	8 502
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>124 645</b>	<b>122 502</b>	<b>31 867</b>	<b>90 815</b>	<b>293 290</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-27 381	-14 223	-41 009	-23 135	-46 386
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-27 381</b>	<b>-14 223</b>	<b>-41 009</b>	<b>-23 135</b>	<b>-46 386</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-48 900	-40 846	-88 492	-75 733	-178 860
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-48 900</b>	<b>-40 846</b>	<b>-88 492</b>	<b>-75 733</b>	<b>-178 860</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>48 364</b>	<b>67 432</b>	<b>-97 634</b>	<b>-8 052</b>	<b>68 044</b>
Likvida medel vid periodens början	142 425	142 446	285 319	217 358	217 358
Omräkningsdifferens i likvida medel	-1 359	1 671	1 745	2 243	-83
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>189 430</b>	<b>211 549</b>	<b>189 430</b>	<b>211 549</b>	<b>285 319</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2024-01-01	185 947	887 821	114 383	261 249	1 449 401
Årets resultat				18 012	18 012
Övrigt totalresultat			6 572		6 572
<b>Eget kapital 2024-06-30</b>	<b>185 947</b>	<b>887 821</b>	<b>120 955</b>	<b>279 261</b>	<b>1 473 985</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2023-01-01	185 947	849 473	115 034	226 636	1 377 091
Årets resultat				34 015	34 015
Övrigt totalresultat			18 710		18 710
<b>Eget kapital 2023-06-30</b>	<b>185 947</b>	<b>849 473</b>	<b>133 744</b>	<b>260 651</b>	<b>1 429 816</b>
Aktieägartillskott		29 030			29 030
Koncernbidrag				-29 030	-29 030
<b>Eget kapital 2023-06-30</b>	<b>185 947</b>	<b>849 473</b>	<b>133 744</b>	<b>231 621</b>	<b>1 429 816</b>

## RÖRELSERESULTAT

SEGMENTREDOVISNING	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023	Jan-dec 2023
<b>Sverige</b>					
Extern nettoomsättning	391 691	382 215	673 960	666 511	1 371 501
Rörelseresultat	49 604	46 404	43 777	56 677	126 281
Marginal	12,7%	12,1%	6,5%	8,5%	9,2%
Anläggningstillgångar	1 289 116	1 240 527	1 289 116	1 240 527	1 255 024
<b>Finland</b>					
Extern nettoomsättning	125 097	124 901	222 038	231 436	516 487
Rörelseresultat	3 806	2 041	-3 037	3 375	11 453
Marginal	3,0%	1,6%	-1,4%	1,5%	2,2%
Anläggningstillgångar	122 861	136 979	122 861	136 979	125 543
<b>Totalt</b>					
Extern nettoomsättning	516 788	507 116	895 998	897 947	1 887 988
Rörelseresultat	53 410	48 445	40 740	60 052	137 734
Marginal	10,3%	9,6%	4,5%	6,7%	7,3%
Anläggningstillgångar	1 411 977	1 377 506	1 411 977	1 377 506	1 380 567

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2023	2022	2021	2020	2019
Försäljning	1 886 141	1 884 425	1 758 460	1 574 984	1 653 531
Övriga intäkter	1 847	154	68	26 264	32 827
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 887 988</b>	<b>1 884 579</b>	<b>1 758 528</b>	<b>1 601 248</b>	<b>1 686 358</b>
Kostnad för sålda varor	-912 427	-916 074	-831 045	-767 452	-842 860
<b>Bruttoresultat</b>	<b>975 561</b>	<b>968 505</b>	<b>927 483</b>	<b>833 796</b>	<b>843 498</b>
Försäljningskostnader	-765 850	-711 757	-645 930	-622 051	-700 846
Administrationskostnader	-71 977	-67 924	-58 381	-61 011	-74 588
<b>Rörelseresultat</b>	<b>137 734</b>	<b>188 824</b>	<b>223 172</b>	<b>150 734</b>	<b>68 064</b>
Finansiella intäkter	6 596	21 690	590	629	1 356
Finansiella kostnader	-51 369	-37 042	-37 892	-47 134	-41 934
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>92 961</b>	<b>173 472</b>	<b>185 870</b>	<b>104 229</b>	<b>27 486</b>
Skatt	-17 132	-27 919	-36 459	-15 783	-14 100
<b>Årets resultat</b>	<b>75 829</b>	<b>145 553</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>	<b>13 386</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Årets resultat</b>	<b>75 829</b>	<b>145 553</b>	<b>149 411</b>	<b>88 446</b>	<b>13 386</b>
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinst/förlust på pension	-3 612	8 028	1 613	-3 173	2 798
Inkomstskatt på pension	744	-1 654	-332	654	-576
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	-652	22 191	4 897	-9 098	3 847
Övrigt totalresultat för året	-3 520	28 565	6 178	-11 617	6 069
<b>Totalresultat för året</b>	<b>72 309</b>	<b>174 118</b>	<b>155 589</b>	<b>76 829</b>	<b>19 455</b>
Rörelsemarginal	7,3%	10,0%	12,7%	9,4%	4,0%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023	Jan-dec 2023
Försäljning					
Övriga intäkter	550	181	1 002	241	11 449
Summa intäkter	550	181	1 002	241	11 449
Övriga externa kostnader	-2 193	-1 348	-3 656	-2 244	-17 601
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-1 644</b>	<b>-1 167</b>	<b>-2 654</b>	<b>-2 002</b>	<b>-6 152</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	260	216	523	378	881
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 725	-7 673	-18 549	-15 467	-36 465
Utdelning från dotterbolag			12 316		
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-11 109</b>	<b>-8 623</b>	<b>-8 365</b>	<b>-17 091</b>	<b>-41 736</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Koncernbidrag	-	-	-	-	93 569
Förändring av periodiseringsfond	-	-	-	-	-17 709
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-11 109</b>	<b>-8 623</b>	<b>-8 365</b>	<b>-17 091</b>	<b>34 124</b>
Skatt	-3 889	-5 872	-4 117	-6 449	-10 944
<b>Periodens resultat</b>	<b>-14 997</b>	<b>-14 495</b>	<b>-12 482</b>	<b>-23 541</b>	<b>23 180</b>
<b>MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>					
	Q2 2024	Q2 2023	Jan-juni 2024	Jan-juni 2023	Jan-dec 2023
Periodens resultat	-14 997	-14 495	-12 482	-23 541	23 180
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-14 997</b>	<b>-14 495</b>	<b>-12 482</b>	<b>-23 541</b>	<b>23 180</b>



# Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2024-06-30	2023-06-30	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	16 425	-	3 195
Finansiella anläggningstillgångar	1 163 549	1 163 549	1 163 549
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 179 974</b>	<b>1 163 549</b>	<b>1 166 744</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga rörelsefordringar	426 487	391 279	453 300
Kassa, bank	164	16	60
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>426 651</b>	<b>391 295</b>	<b>453 360</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 606 625</b>	<b>1 554 844</b>	<b>1 620 104</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	<b>1 155 370</b>	<b>1 121 131</b>	<b>1 167 852</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>108 823</b>	<b>91 114</b>	<b>108 823</b>
<b>Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån</b>	<b>338 905</b>	<b>336 506</b>	<b>337 706</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga rörelseskulder	3 527	6 093	5 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 527</b>	<b>6 093</b>	<b>5 724</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 606 625</b>	<b>1 554 844</b>	<b>1 620 104</b>

# Golden Heights

## DEFINITIONER

**Sysselsatt kapital:** Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

**Jämförbara enheter:** Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

**Omsättning till 2024 års valutakurser:** Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

**EBITDA:** Rörelseresultatet före avskrivningar (exklusive IFRS 16 justeringar) och nedskrivningar

**EBIT:** Rörelseresultat efter avskrivningar och nedskrivningar

**Soliditet:** Eget kapital / balansomslutningen

## NOT 1 REDOVISINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

### ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller verkliga värden. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för värdeminskingsavdrag och nedskrivningar i de fall det är tillämpligt. Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar

Koncernen och moderföretaget tillämpar i denna årsredovisning för första gången de nya och ändrade standarder och tolkningsuttalanden som ska tillämpas för räkenskapsår som inleds den 1 januari 2023 eller senare. De ändringarna som har påverkat koncernen och moderbolagets finansiella rapporter beskrivs nedan. Övriga nya och ändrade standarder och tolkningar som IASB har publicerat har inte haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

#### *Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (Upplysningar om redovisningsprinciper)*

Koncernen har tillämpat ändringarna i IAS 1 som innebär att upplysningar för betydande redovisningsprinciper ersätts med ett krav för väsentliga redovisningsprinciper. Därmed har ändringarna endast påverkat presentationen i årsredovisningen.

Koncernen har beaktat ändringarna genom att kartlägga bedömningar kring väsentlig information om redovisningsprinciper. De effekter ändringarna medfört på redovisningsprinciper som presenteras för koncernen innebär främst en reducering av standardiserad och oväsentlig information och betoning på väsentlig information om redovisningsprinciper samt tillägg av företagsspecifik information.

#### *Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter*

Koncernen har tillämpat ändringarna i IAS 12 som tydliggör att undantaget, som innebär att uppskjuten skatt inte redovisas på temporära skillnader som uppstår vid första redovisning av en tillgång eller skuld, inte är tillämpligt på transaktioner som samtidigt ger upphov till både en tillgång och en skuld, så som nyttjanderättstillgångar och leasingkulder.

Ändringarna omfattar koncernens redovisning av nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Då koncernen redan redovisar uppskjuten skatt på både tillgången och skulden, har ändringen inte fått någon påverkan på koncernens finansiella rapporter utöver utökade upplysningskrav om att presentera uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld brutto i not, se not 11.

### Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya och ändrade standarder och tolkningar har publicerats av IASB men har ännu inte trätt i kraft. Ingen av de nya eller ändrade standarderna eller tolkningarna har förtidstillämpats av koncernen. Nedan beskrivs de nya och ändrade standarder som skulle kunna påverka koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter. Övriga nya eller ändrade

# Golden Heights

standarder eller tolkningar som IASB har publicerat förväntas inte ha någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter.

## *Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (klassificering av skuld)*

IASB har publicerat ändringar i IAS 1 avseende klassificering av skulder som kort- eller långfristiga och där innebörden av rätt att skjuta på betalningen bortom 12 månader från balansdagen tydliggörs vid förekomst av så kallade kovenanter.

Ändringen träder i kraft 2024. Det införs även nya upplysningskrav om låneskulder förenade med kovenanter under nästkommande tolv månadersperiod.

Koncernen har kovenanter och följer aktivt upp utrymmet för dessa. Samtliga kovenanter uppfylls för närvarande.

Koncernen bedömer därför att ändringarna inte kommer att få någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter förutom utökade upplysningskrav i kommande årsredovisning.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2023.