

# Golden Heights

30 november 2017

## DELÅRSRAPPORT TREDJE KVARTALET 2017

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 289. Härutöver drives 5 nätbutiker.

Albrekts Guld med 45 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (36 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (118) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egen designade guld och diaman Smycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi (81 butiker) har en bred kundgrupp. Den nystartade kedjan Westerback med 7 butiker en av Finlands största klockkedjor med ett exklusivt guld och diaman sortiment som komplement. Alexander Tillander är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Alexander Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback från 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967 och Elegance från 2008.

	Juli-sept 2017	Juli-sept 2016	Förändring	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Förändring
Omsättning, TSEK	358 075	349 810	8 265	1 071 387	1 051 004	20 383
Bruttomarginal	49,1%	48,8%	0,2%	49,3%	48,9%	0,4%
Rörelseresultat på EBITDA nivå, TSEK	16 746	17 636	-890	21 005	37 858	-16 853
EBITDA marginal	4,7%	5,0%	-0,4%	2,0%	3,6%	-1,6%
Resultat efter skatt, TSEK	-6 288	-2 748	-3 540	-42 760	-21 788	-20 972
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	-17 031	-36 786	19 755	-88 749	-74 489	-14 260

## KOMMENTARER TILL TREDJE KVARTALET JULI –SEPTEMBER 2017

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 358.1 MSEK mot 349.8 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en ökning med 2,4 procent. Till 2017 års valutakurser var ökningen 2,5 procent.

Bruttoresultatet uppgick till 175.7 MSEK (170.8), vilket motsvarar en bruttomarginal om 49,1 (48,8) procent. Som en del av verksamheten köper företaget guldsmycken från allmänheten (byråguld) vilket sedan avyttras på guldmarknaden eller till tillverkare. Denna försäljning sker till lägre marginaler än bolagets varuomsättning och sker när guldpriserna bedöms som attraktiva. Bruttomarginalen exklusive byråguldförsäljningen uppgick till 50,0 (48,4) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 166.1 MSEK (160.2).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå uppgick till 16.7 MSEK (17.6). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 4,7 (5,0) procent.

Planenliga avskrivningar uppgick till 7.1 MSEK (7.0).

Finansnettot blev -18.0 MSEK (-14.5).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -8.3 MSEK (-3.8) och resultatet efter skatt var -6.3 MSEK (-2.7).

I Sverige, där bolaget hade 200 butiker vid kvartalets utgång (201 f. år), uppgick omsättningen till 254.4 MSEK (250.5 eller 1,6 procent). Omsättningen i jämförbara butiker uppgick till 253.1 MSEK (248.0 eller 2,0 procent). Resultatet på EBITDA nivå blev 10.7 MSEK (14.3) motsvarande en marginal på 4,2 (5,7).

Nytt IT system för backofficefunktionerna (ERP) infördes i den svenska verksamheten den 1 september 2017.

Kassaprogrammen (POS) kommer att läggas över till samma system under våren 2018.

I Finland uppgick antalet butiker till 89 (83 f. år) och omsättningen, omräknad till 2017 års valutakurser, till 108.1 MSEK (94.8 eller 14,0 procent). EBITDA resultatet i kvartalet, vilket inkluderar kostnader för inkörning av den nya butikskedjan, blev 6.1 MSEK (3.3).

# Golden Heights

## Varulager

Trots anskaffning av varulager för sex nya butiker i Finland sjönk det sammanlagda varulagret vid periodens utgång med 23.0 MSEK till 647.2 MSEK jämfört med motsvarande tidpunkt föregående år. Minskningen beror på omläggning av inköpskontrollen.

## Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under kvartalet till -17.0 MSEK (-36.8) och kassaflödet efter investeringar uppgick till -22.5 MSEK (-49.2).

## Finansiering och likviditet

Nettoskulden uppgick i slutet av perioden till 1 190.8 MSEK (motsvarande period föregående år 1 177.2). Soliditeten uppgick till 18,1 (19,2) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 31.6 MSEK (37.4). Vid periodens utgång fanns outnyttjade krediter om 67.7 MSEK (34.8).

## KOMMENTARER TILL PERIODEN JANUARI - SEPTEMBER 2017

### Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning blev 1 071.4 MSEK (1 051.0) för de tre första kvartalen. Det är en ökning med 1,9 procent jämfört med föregående år. Omsättningen till 2017 års omräkningskurser ökade med 2,0 procent.

För perioden uppgick bruttoresultatet till 528.6 MSEK (514.1), vilket motsvarar en bruttomarginal om 49,3 (48,9) procent.

Bruttomarginalen exklusive byråguld-försäljningen uppgick till 50,0 (49,0) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgår till 528.7 MSEK (496.2).

Rörelseresultatet på EBITDA nivå uppgick till 21.0 MSEK (37.9). Detta motsvarar en rörelsemarginal om 2,0 (3,6) procent.

Planenliga avskrivningar uppgick till 21.1 MSEK (20.0).

Finansnettot blev -50.6 MSEK (-44.3) för de tre första kvartalen.

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -50.7 MSEK (-26.4) och resultatet efter beräknad skatt blev -42.8 MSEK (-21.8).

Guldpriserna, i svenska kronor, ökade med 1,8 procent medan silverpriserna minskade med 3,9 procent från årsskiftet fram till slutet av november 2017.

I Sverige uppgick omsättningen till 777.7 MSEK vilket är en minskning med 0,9 procent jämfört med de tre första kvartalen 2016. Enligt Handels utredningsinstitut ökade branschens omsättning med 0,9 procent. Resultatet på EBITDA nivå uppgick till 24.4 MSEK (38.0) motsvarande en marginal på 3,1 (4,8).

I Finland var omsättningen 293.7 MSEK motsvarande en ökning med 10,8 procent till 2017 års kurser. Enligt finska Statistiska Centralen uppvisar den finska detaljhandeln en ökning på 2.0 procent jämfört med 2016. EBITDA blev -3.4 MSEK (-0.1).

### Investeringar

Investeringar i anläggningstillgångar uppgick till 25.8 MSEK (37.5) och utgjordes av ny- eller ombyggnad av butiker, investeringar i företags IT-system.

### Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick under perioden till -88.7 MSEK (-74.5) och kassaflödet efter investeringar blev -114.5 MSEK (-111.9). Likvida medel vid periodens utgång uppgick till 31.6 MSEK (37.4).

### Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

# Golden Heights

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

## Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen fram till dagen för denna rapportens undertecknande.

## Finansiell kalender

Bokslutsrapport för kalenderåret 2017	28 februari 2018
Bokslut för kalenderår 2017	30 april 2018
Kvartalsrapport för perioden januari - mars 2018	31 maj 2018
Kvartalsrapport för perioden januari - juni 2018	31 augusti 2018
Kvartalsrapport för perioden januari - september 2018	30 november 2018

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 30 november 2017

Madeléne Wingård  
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök [www.iduna.se](http://www.iduna.se) eller kontakta:  
Madelene Wingård, VD, [madelene.wingard@iduna.se](mailto:madelene.wingard@iduna.se), tel: +46 340 59 54 10

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 30 november 2017 kl. 07.30.

# Golden Heights

Koncernens resultaträkning (TSEK)	Q3 2017	Q3 2016	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Jan-Dec 2016
Försäljning	348 863	349 372	1 045 595	1 035 480	1 519 811
Övriga intäkter	9 212	438	25 792	15 524	30 198
Summa intäkter	358 075	349 810	1 071 387	1 051 004	1 550 009
Kostnad för sålda varor	-182 371	-178 978	-542 790	-536 910	-786 639
<b>Bruttoresultat</b>	<b>175 704</b>	<b>170 832</b>	<b>528 597</b>	<b>514 094</b>	<b>763 370</b>
Försäljningskostnader	-159 766	-150 405	-496 081	-462 642	-651 006
Administrationskostnader	-6 313	-9 757	-32 620	-33 559	-59 574
<b>Rörelseresultat</b>	<b>9 625</b>	<b>10 670</b>	<b>-104</b>	<b>17 893</b>	<b>52 790</b>
Finansiella intäkter	147	187	456	567	769
Finansiella kostnader	-18 114	-14 643	-51 099	-44 886	-62 126
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 342</b>	<b>-3 786</b>	<b>-50 747</b>	<b>-26 426</b>	<b>-8 567</b>
Skatt	2 054	1 038	7 987	4 638	-1 609
<b>Periodens resultat</b>	<b>-6 288</b>	<b>-2 748</b>	<b>-42 760</b>	<b>-21 788</b>	<b>-10 176</b>

## Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)

	Q3 2017	Q3 2016	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Jan-Dec 2016
<b>Periodens resultat</b>	<b>-6 288</b>	<b>-2 748</b>	<b>-42 760</b>	<b>-21 788</b>	<b>-10 176</b>
<b>Övrigt totalresultat</b>					
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>					
Aktuariell vinstförlust på pension	-	-	-	-	6 518
Inkomstskatt på pension	-	-	-	-	-1 434
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>					
Omräkningsdifferenser	-2 805	5 031	1 033	11 408	9 142
Övrigt totalresultat för året	-2 805	5 031	1 033	11 408	14 226
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-9 093</b>	<b>2 283</b>	<b>-41 727</b>	<b>-10 380</b>	<b>4 050</b>

# Golden Heights

## Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar *	897 727	924 924	923 398
Materiella anläggningstillgångar	158 763	121 701	127 899
Finansiella anläggningstillgångar	28 639	66 316	71 096
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 085 129</b>	<b>1 112 941</b>	<b>1 122 393</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager	647 224	670 181	711 361
Övriga rörelsefordringar	68 545	73 532	72 514
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	31 621	37 394	48 601
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>747 390</b>	<b>781 107</b>	<b>832 476</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 832 519</b>	<b>1 894 048</b>	<b>1 954 869</b>

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
<b>Eget kapital</b>	<b>332 003</b>	<b>363 809</b>	<b>373 730</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	1 061 965	1 021 144	1 031 210
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	43 557	43 229	45 376
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 105 522</b>	<b>1 064 373</b>	<b>1 076 586</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Lån från kreditinstitut	160 424	193 451	84 640
Övriga rörelseskulder	234 570	272 415	419 913
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>394 994</b>	<b>465 866</b>	<b>504 553</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 832 519</b>	<b>1 894 048</b>	<b>1 954 869</b>

* Varav Goodwill	777 514	776 790	777 323
*Varav Varumärken	102 217	102 350	101 902

## Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q3 2017	Q3 2016	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Jan-Dec 2016
<b>Butiksrörelsen</b>					
<b>Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital</b>	<b>18 367</b>	<b>17 807</b>	<b>21 858</b>	<b>34 807</b>	<b>75 421</b>
Förändring i rörelsekapital	-35 398	-54 593	-110 606	-109 296	-19 954
<b>Kassaflöde från butiksrörelsen</b>	<b>-17 031</b>	<b>-36 786</b>	<b>-88 749</b>	<b>-74 489</b>	<b>55 467</b>
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 483	-12 431	-25 797	-37 460	-47 153
Försäljning inventarier	-	-	-	-	423
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-5 483</b>	<b>-12 431</b>	<b>-25 797</b>	<b>-37 460</b>	<b>-46 730</b>
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	20 595	53 211	97 524	103 820	-5 686
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>20 595</b>	<b>53 211</b>	<b>97 524</b>	<b>103 820</b>	<b>-5 686</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 919</b>	<b>3 994</b>	<b>-17 021</b>	<b>-8 128</b>	<b>3 051</b>
Likvida medel vid periodens början	33 680	33 284	48 601	45 247	45 247
Oräkningsdifferens i likvida medel	-140	116	41	276	303
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>31 621</b>	<b>37 394</b>	<b>31 621</b>	<b>37 394</b>	<b>48 601</b>

# Golden Heights

## KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2017-01-01	158 006	97 205	37 533	80 985	373 730
Årets resultat				-42 760	-42 760
Övrigt bälresultat			1 033		1 033
<b>Eget kapital 2017-09-30</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>38 566</b>	<b>38 226</b>	<b>332 003</b>

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2016-01-01	158 006	97 205	23 308	95 670	374 188
Årets resultat				-21 788	-21 788
Övrigt bälresultat			11 408		11 408
<b>Eget kapital 2016-09-30</b>	<b>158 006</b>	<b>97 205</b>	<b>34 716</b>	<b>73 882</b>	<b>363 809</b>

SEGMENTREDOVISNING	Q3 2017	Q3 2016	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	2016
<b>Sverige</b>					
Extern nettoomsättning	254 435	250 454	777 727	784 766	1 149 334
Rörelseresultat på EBITDA nivå	10 695	14 325	24 398	37 996	78 523
EBITDA marginal	4,2%	5,7%	3,1%	4,8%	6,8%
Anläggningstillgångar	997 361	991 441	997 361	991 441	991 574
Avskrivningar	4 796	4 683	13 885	13 793	18 418
<b>Finland</b>					
Extern nettoomsättning	103 640	99 356	293 660	266 238	400 675
Rörelseresultat på EBITDA nivå	6 051	3 311	-3 393	-138	1 383
EBITDA marginal	5,8%	3,3%	-1,2%	-0,1%	0,3%
Anläggningstillgångar	59 129	55 184	59 129	55 184	59 723
Avskrivningar	2 325	2 282	7 225	6 171	8 698
<b>Totalt</b>					
Extern nettoomsättning	358 075	349 810	1 071 387	1 051 004	1 550 009
Rörelseresultat på EBITDA nivå	16 746	17 636	21 005	37 858	79 906
EBITDA marginal	4,7%	5,0%	2,0%	3,6%	5,2%
Anläggningstillgångar	1 056 490	1 046 625	1 056 490	1 046 625	1 051 297
Avskrivningar	7 121	6 965	21 110	19 964	27 116

# Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2016	2015	2014	2013
Försäljning	1 519 811	1 427 897	1 370 143	1 338 256
Övriga intäkter	30 198	41 994	36 085	15 567
Summa intäkter	1 550 009	1 469 891	1 406 228	1 353 824
Kostnad för sålda varor	-786 639	-714 263	-700 568	-653 492
<b>Bruttoresultat</b>	<b>763 370</b>	<b>755 628</b>	<b>705 660</b>	<b>700 331</b>
Försäljningskostnader	-651 006	-600 214	-567 847	-556 335
Administrationskostnader	-59 574	-59 046	-50 446	-51 628
<b>Rörelseresultat</b>	<b>52 790</b>	<b>96 368</b>	<b>87 367</b>	<b>92 369</b>
Finansiella intäkter	769	851	1 057	1 205
Finansiella kostnader	-62 126	-63 978	-65 875	-75 381
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 567</b>	<b>33 241</b>	<b>22 549</b>	<b>18 193</b>
Skatt	-1 609	-4 111	-5 434	-4 356
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>	<b>17 115</b>	<b>13 837</b>
<b>KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT</b>				
	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-10 176</b>	<b>29 130</b>	<b>17 115</b>	<b>13 837</b>
Övrigt totalresultat				
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen				
Aktuariell vinst/förlust på pension	6 518	9 940	-6 598	7 831
Inkomstskatt på pension	-1 434	-2 187	1 452	-1 723
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen				
Omräkningsdifferenser	9 142	-5 919	13 746	7 157
Övrigt totalresultat för året	14 226	1 834	8 600	13 266
<b>Totalresultat för året</b>	<b>4 050</b>	<b>30 964</b>	<b>25 715</b>	<b>27 103</b>
Rörelsemarginal	3,4%	6,6%	6,2%	6,8%

# Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q3 2017	Q3 2016	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Jan-Dec 2016
Försäljning					
Övriga intäkter	309	269	309	269	2 670
<b>Summa intäkter</b>	<b>309</b>	<b>269</b>	<b>309</b>	<b>269</b>	<b>2 670</b>
Övriga externa kostnader	-792	-987	-1 952	-2 246	-6 035
<b>Resultat för finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-484</b>	<b>-717</b>	<b>-1 644</b>	<b>-1 977</b>	<b>-3 365</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	127	163	431	501	661
Räntekostnader och liknande resultatposter	-16 582	-13 780	-46 292	-42 033	-57 832
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-16 938</b>	<b>-14 334</b>	<b>-47 504</b>	<b>-43 509</b>	<b>-60 536</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>					
Koncernbidrag	-	-	-	-	57 728
Förändring av periodiseringsfond	-	-	-	-	7 751
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-16 938</b>	<b>-14 334</b>	<b>-47 504</b>	<b>-43 509</b>	<b>4 943</b>
Skatt	2 087	500	6 965	2 804	-1 139
<b>Periodens resultat</b>	<b>-14 852</b>	<b>-13 834</b>	<b>-40 539</b>	<b>-40 706</b>	<b>3 804</b>

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

	Q3 2017	Q3 2016	Jan-sept 2017	Jan-sept 2016	Jan-Dec 2016
Periodens resultat	-14 852	-13 834	-40 539	-40 706	3 804
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-
<b>Totalresultat för perioden</b>	<b>-14 852</b>	<b>-13 834</b>	<b>-40 539</b>	<b>-40 706</b>	<b>3 804</b>

## Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)

	2017-09-30	2016-09-30	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	1 010 232	1 010 232	1 010 232
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 010 232</b>	<b>1 010 232</b>	<b>1 010 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Övriga rörelsefordringar	310 552	272 318	321 615
Kassa, bank	12	13	9
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>310 564</b>	<b>272 331</b>	<b>321 624</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 320 796</b>	<b>1 282 563</b>	<b>1 331 856</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital	236 409	232 439	276 948
Obeskattade reserver	30 728	38 479	30 728
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	1 050 472	1 008 214	1 018 616
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga rörelseskulder	3 187	3 431	5 564
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 187</b>	<b>3 431</b>	<b>5 564</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>1 320 796</b>	<b>1 282 563</b>	<b>1 331 856</b>



# Golden Heights

## DEFINITIONER

### Sysselsatt kapital:

Omsättningstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

### Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

### Omsättning till 2017 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

### EBITDA:

Rörelseresultat före avskrivningar och nedskrivningar

### Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

## REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB).

Denna rapport är upprättad i enlighet med IAS 34. Moderbolaget tillämpar i huvudsak samma redovisningsprinciper som koncernen. De avvikelser som förekommer mellan moderbolaget och koncernens principer föräns av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderbolaget till följd av Årsredovisningslagen samt i vissa fall av skatteskal. Även redovisningsprinciperna för dotterbolag har i förekommande fall ändrats i koncernredovisningen till koncernens principer.

### Nya och ändrade standarder

Ingen av de ändringar och tolkningar av befintliga standarder som ska tillämpas från och med räkenskapsåret som började den 1 januari 2016 har någon väsentlig inverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

### Kommande standarder och ändringar

Nya redovisningsprinciper för koncernen som ska tillämpas från 1 januari 2017 eller därefter.

Ett antal nya och ändrade IFRS har ännu inte trätt i kraft och har inte förtdistillämpats vid upprättandet av koncernens och moderföretagets finansiella rapporter. Nedan beskrivs de IFRS som kan komma att påverka koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter. Inga av de övriga nya standarder, ändrade standarder eller IFRIC-tolkningar som har publicerats den 31 december 2016 förväntas ha någon påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter.

### *IFRS 9 Finansiella instrument*

IFRS 9 omfattar redovisning av finansiella tillgångar och skulder och ersätter IAS 39 Finansiella instrument: Redovisning och värdering. I likhet med IAS 39 klassificeras finansiella tillgångar i olika kategorier, varav vissa värderas till upplupet anskaffningsvärde och andra till verkligt värde. IFRS 9 inför andra kategorier än dem som finns idag. IFRS 9 inför också en ny modell för nedskrivningar av finansiella tillgångar. Syftet med den nya modellen är bland annat att kreditförluster ska redovisas tidigare än under IAS 39. För finansiella skulder överensstämmer IFRS 9 i stort med IAS 39.

IFRS 9 Financial Instruments träder i kraft den 1 januari 2018 och EU antog standarden i november 2016. Ändringarna får i praktiken ingen stor påverkan på koncernens finansiella rapporter. Dokumentation av koncernens finansiella instrument behöver dock ses över och upplysningarna anpassas efter den förändrade terminologin.

# Golden Heights

## **IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers**

IFRS 15 ersätter samtliga tidigare utgivna standarder och tolkningar som hanterar intäkter med en samlad modell för intäktsredovisning. Standarden bygger på principen att en intäkt ska redovisas när en utlovad vara eller tjänst överförs till kund, d.v.s. när kunden erhållit kontroll över denna. Detta kan ske över tid eller vid en tidpunkt.

IFRS 15 träder i kraft den 1 januari 2018 och EU antog standarden i september 2016. För huvudparten av koncernens intäkter förväntas den nya standarden inte medföra några väsentliga ändringar av intäktsredovisningen. Enskilda avtal kan komma att påverkas och under kommande år fortsätter arbetet med att identifiera och analysera eventuella förändringar i redovisningen av intäkter från dessa avtal. Val av övergångsmetod och utformning av notupplysningar till följd de förändrade upplysningskraven sker under 2017.

## **IFRS 16 Leases**

IFRS 16 ersätter IAS 17 från och med 1 januari 2019 och EU förväntas godkänna standarden under första halvåret 2017. Den nya standarden innebär att koncernens (som leasetagare) operationella leasingavtal kommer att redovisas som en tillgång och en skuld, i likhet med nuvarande redovisningsprincip avseende finansiell leasing.

Koncernens operationella leasingåtaganden består till största del av hyresavtal för lokaler, se Not 13. Ingen detaljerad analys av effekten av den nya standarden har ännu gjorts, men det kommer påverka koncernens anläggningstillgångar, samt att hyreskostnaden kommer belasta resultatet i form av avskrivningar och räntekostnad, vilket får påverkan på rörelseresultatet. Arbetet med att närmare utreda effekterna av den nya standarden slutförs under kommande år.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2016.