

Golden Heights

30 november 2023

DELÅRSRAPPORT TREDJE KVARTALET 2023

Golden Heights AB ("Bolaget") bedriver detaljhandelsförsäljning av smycken och guldsmedsvaror i Sverige under firmorna Guldfynd, Hallbergs Guld, Albrekts Guld och Lyxxa och i Finland under namnen Kultajousi, Westerback och Alexander Tillander. Vid periodens utgång uppgick antalet fysiska butiker till 261. Härutöver drives 6 nätbutiker.

Albrekts Guld med 38 butiker har en stark ställning i lågprissegmentet medan Hallbergs (33 butiker) har ett mer exklusivt sortiment. Guldfynd (117) vänder sig till en bred grupp av kunder. Lyxxa (1) har ett starkt sortiment i egendesignade guld och diaman Smycken samt välkända varumärken och är Sveriges största rena guldsmedsbutik.

Kultajousi Oy (70 butiker) har en bred kundgrupp. Westerback Oy (1) är en finsk klockbutik med ett exklusivt guld- och diaman sortiment som komplement. Oy Alexander Tillander Ab är ett mycket välkänt namn i Finland inom segmentet "High Jewellery". Tillander och Hallbergs Guld är från 1860 och Westerback härstammar från år 1897, Guldfynd och Lyxxa från 1952 och Albrekts Guld från 1977. Kultajousi daterar sig från 1967.

Koncernen	Q3 2023	Q3 2022	Jan-sept 2023	Jan-sept 2022
Omsättning, TSEK	445 591	451 677	1 343 538	1 342 178
Förändring sammanlagt	-1,3%		0,1%	
Förändring sammanlagt valutajusterat	-3,9%		-2,2%	
Förändring jämförbara butiker valutajusterat	-4,8%		-2,7%	
Bruttoresultat	233 136	235 890	696 157	697 057
Bruttomarginal	52,3%	52,2%	51,8%	51,9%
Förändring (procentenheter)	0,1%		-0,1%	
Rörelseresultat EBIT, TSEK	30 165	61 183	90 217	160 694
Motsvarande EBIT marginal	6,8%	13,5%	6,7%	12,0%
Resultat efter skatt, TSEK	12 166	49 041	46 181	125 395
Kassaflöde från den löpande verksamheten, TSEK	43 066	-1 495	133 881	-24 923
Investering i anläggningar	10 058	4 460	33 192	29 546

KOMMENTARER TILL TREDJE KVARTALET JULI – SEPTEMBER 2023

Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning uppgick under kvartalet till 445,6 MSEK mot 451,7 MSEK under motsvarande period föregående år. Detta utgör en minskning med 1,3 procent. Till 2023 års valutakurser var minskningen 3,9 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 4,8 procent.

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina fortgår och orsakar högre energi- och fraktpriser i världen vilket höjt den allmänna prisnivån. För att få ned inflationstakten har centralbankerna höjt räntenivån. Tillsammans har denna utveckling höjt mat- och boendekostnader vilket skapat en allmän oro hos konsumenterna i Sverige och Finland. Detta har medfört att försäljningen har varit i stort sett oförändrad jämfört med föregående år.

Bruttoresultatet uppgick till 233,1 MSEK (235,9), vilket motsvarar en bruttomarginal om 52,3 (52,2) procent.

Större delen av varuinköpen sker i US\$ och kostnaden för inköpta varor har ökat på grund av den svagare svenska kronan. Bolagets försäljningspriser anpassas till inputpriserna löpande dock med viss fördröjning på grund av pågående marknadsföringskampanjer. Då avräkning av inköpta varor sker enligt principen "först in först ut" uppstår, vid stigande priser, en fördröjning innan inköpspriserna slår igenom på resultatet.

Golden Heights

Oron i världen har påverkat produktionsflöden, transporter och logistiksystem vilket skapat brist på vissa varor och komponenter. Detta har medverkat till höjda inköspriser från leverantörer. Med oförändrade försäljningsvolymerna har de ökade kostnaderna slagit igenom i bolagets resultat. Kostnadsposter som ökat utgörs av energi- och elkostnader, kostnader för transporter, hyror (numera benämnt avskrivning enligt IFRS 16) samt avtalsenliga löner.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 203.0 MSEK (174.7) inklusive avskrivning enligt IFRS 16 om 34.8 MSEK (32.4) och övriga avskrivningar om 9.5 MSEK (9.0).

Rörelseresultatet på EBIT nivå uppgick till 30.2 MSEK (61.2). Finansnettot blev -16.9 MSEK (-4.3) Resultatet efter finansiella poster uppgick till 13.3 MSEK (56.9) och resultatet efter skatt var 12.2 MSEK (49.0).

I Sverige, där bolaget hade 189 butiker vid kvartalets utgång (187 f. år), uppgick omsättningen till 309.9 MSEK (320.8 eller -3,4 procent). Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 4,6 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 19.2 MSEK (43.9) motsvarande en marginal på 6,2 (13,7).

I Finland uppgick antalet butiker till 70 (72 f. år) och omsättningen, omräknad till 2023 års valutakurser, blev 134.0 MSEK (141.1 eller -5,0 procent). Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 5,4 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 11.0 MSEK (17.3), motsvarande en marginal på 8,1 procent (13,2).

Varulager

Vid periodens utgång uppgick varulagret till 858.1 MSEK jämfört med 853.6 MSEK vid motsvarande tidpunkt föregående år.

Världsmarknadspriserna för guld och silver, i svenska kronor, ökade med 9 procent respektive 19 procent under den senaste 12-månadersperioden. Under hösten 2022 introducerades laboratorie producerade diamanter i vilket ökade bolagets sortiment av varor till kund.

Kassaflöde

Under kvartalet uppgick kassaflödet från den löpande verksamheten till 43.1 MSEK (-1.5) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 33.0 MSEK (-6.0). Under jämförelseperioden skedde ovan omnämnda utvidgning av diamanter samt en lagerökning. Under innevarande kvartal förblev lagernivån oförändrad vilket förklarar det förbättrade kassaflödet.

KOMMENTARER TILL PERIODEN JANUARI - SEPTEMBER 2023

Omsättning och resultat

Golden Heights omsättning blev 1343.5 MSEK (1 342.2) för perioden. Det är en ökning med 0,1 procent jämfört med föregående år. Till 2023 års valutakurser var minskningen 2,2 procent. Omsättningen i jämförbara butiker minskade med 2,7 procent.

För perioden uppgick bruttoresultatet till 696.2 MSEK (697.1), vilket motsvarar en bruttomarginal om 51,8 (51,9) procent.

Försäljnings- och administrationskostnader för perioden uppgick till 605.9 MSEK (536.4), varav avskrivningar på anläggningstillgångar 28.2 MSEK (26.9) samt nyttjanderättstillgångar enligt IFRS 16 om 106.0 MSEK (95.4). Ökningen av avskrivningar på nyttjanderättstillgångar är huvudsakligen förorsakat av indexreglerade hyreshöjningar avseende butikernas hyreskontrakt.

Rörelseresultatet på EBIT uppgick till 90.2 MSEK (160.7). Efter höjning av det allmänna ränteläget blev finansnettot -27.3 MSEK (-10.4). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 62.9 MSEK (150.3) och resultatet efter skatt var 46.2 MSEK (125.4).

Golden Heights

I Sverige uppgick den sammanlagda omsättningen till 976.4 MSEK vilket är en minskning med 1,3 procent jämfört med de tre första kvartalen 2022. Butiksomsättningen i jämförbara butiker minskade med 1,9 procent.

Resultatet på EBIT nivå blev 75.9 MSEK (138.6) motsvarande en marginal på 7,8 (14,0).

I Finland var omsättningen 367.1 MSEK motsvarande en minskning med 4,4 procent till 2023 års kurser. I jämförbara butiker minskade omsättningen med 4,8 procent.

Resultatet på EBIT nivå uppgick till 14.4 MSEK (22.1) motsvarande en marginal på 3,9 procent (6,3).

Investeringar

Investeringar i anläggningar uppgick till 33.2 MSEK (29.5) och utgjordes i huvudsak av ny- eller ombyggnad av butiker samt investeringar i företagets IT-system.

Kassaflöde

Kassaflödet från den löpande verksamheten under perioden uppgick till 133.9 MSEK (-24.9) och kassaflödet efter investeringar uppgick till 100.7 MSEK (-54.5). Förbättringen i kassaflöde beror på att lagernivån hölls oförändrad jämfört med föregående år.

Finansiering och likviditet

Nettoskulden, inklusive skuld enligt redovisningsreglerna i IFRS 16 om 311.9 MSEK (263.4), uppgick i slutet av perioden till 466.3 MSEK (motsvarande period föregående år 402.1). Soliditeten uppgick till 57,4 (57,5) procent. Likvida medel vid periodens slut uppgick till 196.2 MSEK (211.7). Vid periodens utgång fanns därutöver outnyttjade krediter om 137.1 MSEK (133.5).

Närståendetransaktioner

I denna koncern har, under perioden, transaktioner skett till marknadsmässiga villkor med moderbolaget. I övrigt har inga transaktioner skett med närstående.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets försäljning påverkas av den allmänna ekonomiska utvecklingen. Försäljningen är säsongsberoende med ökning under alla hjärtans firandet, påskhelgen, maj och juni samt framför allt i december. Då en stor del av resultatet genereras under december månad kan kraftiga väder- och trafikstörningar kort innan julhelgen påverka resultatet negativt. Prisutvecklingen på ädelmetaller, valutor, löner, hyror samt ränteläget är de viktigaste faktorerna som påverkar Bolagets kostnader.

Händelser under kvartalet och efter balansdagen

Konflikten mellan Ryssland och Ukraina fortgår. För närvarande är det inte möjligt att bedöma hur länge och i vilken utsträckning dessa störningar kommer att pågå framöver och därmed påverka bolaget.

Golden Heights

Finansiell kalender

Kvartalsrapport för perioden oktober - december 2023

Bokslut för kalenderår 2023

Kvartalsrapport för perioden januari – mars 2024

Kvartalsrapport för perioden april – juni 2024

Kvartalsrapport för perioden juli – september 2024

29 februari 2024

30 april 2024

31 maj 2024

30 augusti 2024

29 november 2024

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Varberg den 30 november 2023

Katja Warborn
Verkställande direktör

För ytterligare information, vänligen besök www.iduna.se eller kontakta:
Sten Warborn, Koncernchef, sten.warborn@iduna.se, tel: 46 709 43 93 30

Informationen är sådan som Golden Heights AB publ skall offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden.
Informationen lämnades för offentliggörande den 30 november 2023 kl. 07.30.

Golden Heights

	Q3 2023	Q3 2022	Jan-Sept 2023	Jan-Sept 2022	Jan-Dec 2022
Koncernens resultaträkning (TSEK)					
Försäljning	444 517	451 542	1 342 295	1 342 028	1 884 425
Övriga intäkter	1 074	135	1 243	150	154
Summa intäkter	445 591	451 677	1 343 538	1 342 178	1 884 579
Kostnad för sålda varor	-212 455	-215 787	-647 381	-645 121	-916 074
Bruttoresultat	233 136	235 890	696 157	697 057	968 505
Försäljningskostnader	-194 116	-168 994	-569 944	-502 857	-711 757
Administrationskostnader	-8 855	-5 713	-35 996	-33 506	-67 924
Rörelseresultat	30 165	61 183	90 217	160 694	188 824
Finansiella intäkter	243	53	561	580	21 690
Finansiella kostnader	-17 103	-4 345	-27 899	-11 004	-37 042
Resultat efter finansiella poster	13 305	56 891	62 879	150 270	173 472
Skatt	-1 139	-7 850	-16 698	-24 875	-27 919
Periodens resultat	12 166	49 041	46 181	125 395	145 553

Koncernens rapport över totalresultatet (TSEK)

	Q3 2023	Q3 2022	Jan-Sept 2023	Jan-Sept 2022	Jan-Dec 2022
Periodens resultat	12 166	49 041	46 181	125 395	145 553
Övrigt totalresultat					
<i>Poster som inte ska återföras i resultaträkningen</i>					
Aktuariell vinst/förlust på pension					8 028
Inkomstskatt på pension					-1 654
<i>Poster som senare kan återföras i resultaträkningen</i>					
Omräkningsdifferenser	-5 467	5 890	13 242	16 209	22 191
Övrigt totalresultat för året	-5 467	5 890	13 242	16 209	28 565
Totalresultat för perioden	6 699	54 931	59 423	141 604	174 118

Golden Heights

Koncernens balansräkning - i sammandrag (TSEK)

TILLGÅNGAR	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar *	943 818	933 063	937 131
Materiella anläggningstillgångar	100 420	96 856	96 927
Nyttjanderättstillgångar	311 547	262 589	298 354
Finansiella anläggningstillgångar	19 575	17 679	18 156
Summa anläggningstillgångar	1 375 360	1 310 187	1 350 568
Omsättningstillgångar			
Varulager	858 061	853 599	835 756
Övriga rörelsefordringar	73 263	87 032	81 849
Kassa, bank och kortfristiga placeringar	196 186	211 732	217 358
Summa omsättningstillgångar	1 127 510	1 152 363	1 134 963
Summa tillgångar	2 502 870	2 462 550	2 485 531
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Eget kapital	1 436 514	1 415 144	1 377 091
Långfristiga skulder			
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	348 327	348 153	348 197
Avsatt till pensioner och uppskjuten skatteskuld	66 153	68 049	62 912
Leasingskuld	180 488	138 972	170 702
Summa långfristiga skulder	594 968	555 174	581 811
Kortfristiga skulder			
Lån från kreditinstitut	2 255	2 255	2 255
Övriga rörelseskulder	337 747	365 517	394 917
Leasingskuld	131 386	124 460	129 457
Summa kortfristiga skulder	471 388	492 232	526 629
Summa eget kapital och skulder	2 502 870	2 462 550	2 485 531

* Varav Goodwill	785 527	782 675	783 566
*Varav Varumärken	115 558	110 845	112 317

Koncernens kassaflödesanalys - i sammandrag (TSEK)

	Q3 2023	Q3 2022	Jan-Sept 2023	Jan-sept 2022	Jan-Dec 2022
Butiksrörelsen					
Kassaflöde före förändringar i rörelsekapital	62 022	94 226	195 321	245 260	314 488
Förändring i rörelsekapital	-18 957	-95 721	-61 440	-270 183	-224 914
Kassaflöde från butiksrörelsen	43 066	-1 495	133 881	-24 923	89 574
Övrigt kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 058	-4 460	-33 192	-29 546	-38 215
Försäljning inventarier	-	-	-	-	139
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-10 058	-4 460	-33 192	-29 546	-38 077
Förändring upptagna lån och checkräkningskrediter	-47 695	-34 533	-123 428	-141 596	-172 439
Utdelning	-	-	-	-80 000	-150 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-47 695	-34 533	-123 428	-221 596	-322 439
Periodens kassaflöde	-14 687	-40 487	-22 739	-276 064	-270 941
Likvida medel vid periodens början	211 549	251 719	217 360	486 320	486 320
Omräkningsdifferens i likvida medel	-676	500	1 566	1 476	1 981
Likvida medel vid periodens slut	196 186	211 732	196 186	211 732	217 360

Golden Heights

KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2023-01-01	185 947	849 473	115 034	226 636	1 377 091
Årets resultat				46 181	46 181
Övrigt totalresultat			13 242		13 242
Eget kapital 2023-09-30	185 947	849 473	128 277	272 817	1 436 514
Aktieägarutskott		28 514			28 514
Koncernbidrag				-28 514	-28 514
Eget kapital 2023-09-30	185 947	849 473	128 277	244 303	1 436 514

KONCERNENS FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TSEK)

	AKTIEKAPITAL	ÖVRIGT TILL- SKJUTET KAPITAL	ÖVRIGA RESERVER	BALANSERADE VINSTMEDEL	TOTALT EGET KAPITAL
Eget kapital 2022-01-01	185 947	850 052	92 844	224 130	1 352 973
Årets resultat				125 395	125 395
Utdelning				-80 000	-80 000
Övrigt totalresultat			16 209		16 209
Eget kapital 2022-09-30	185 947	850 052	109 053	269 525	1 414 577
Koncernbidrag				567	567
Eget kapital 2022-09-30	185 947	850 052	109 053	270 092	1 415 144

SEGMENTREDOVISNING	Q3 2023	Q3 2022	Jan-Sept 2023	Jan-Sept 2022	2022
Sverige					
Extern nettoomsättning	309 900	320 837	976 411	989 396	1 385 168
Rörelseresultat	19 175	43 879	75 852	138 575	156 732
Marginal	6,2%	13,7%	7,8%	14,0%	11,3%
Anläggningstillgångar	1 240 166	1 193 076	1 240 166	1 193 076	1 225 113
Finland					
Extern nettoomsättning	135 691	130 840	367 127	352 782	499 411
Rörelseresultat	10 988	17 303	14 363	22 119	32 093
Marginal	8,1%	13,2%	3,9%	6,3%	6,4%
Anläggningstillgångar	135 194	117 111	135 194	117 111	125 455
Totalt					
Extern nettoomsättning	445 591	451 677	1 343 538	1 342 178	1 884 579
Rörelseresultat	30 165	61 183	90 217	160 694	188 825
Marginal	6,8%	13,5%	6,7%	12,0%	10,0%
Anläggningstillgångar	1 375 360	1 310 187	1 375 360	1 310 187	1 350 568

Golden Heights

Årsvisa resultaträkningar (TSEK)	2022	2021	2020	2019	2018
Försäljning	1 884 425	1 758 460	1 574 984	1 653 531	1 580 411
Övriga intäkter	154	68	26 264	32 827	26 541
Summa intäkter	1 884 579	1 758 528	1 601 248	1 686 358	1 606 952
Kostnad för sålda varor	-916 074	-831 045	-767 452	-842 860	-816 508
Bruttoresultat	968 505	927 483	833 796	843 498	790 444
Försäljningskostnader	-711 757	-645 930	-622 051	-700 846	-710 112
Administrationskostnader	-67 924	-58 381	-61 011	-74 588	-76 463
Rörelseresultat	188 824	223 172	150 734	68 064	3 869
Finansiella intäkter	21 690	590	629	1 356	144
Finansiella kostnader	-37 042	-37 892	-47 134	-41 934	-66 054
Resultat efter finansiella poster	173 472	185 870	104 229	27 486	-62 041
Skatt	-27 919	-36 459	-15 783	-14 100	5 590
Årets resultat	145 553	149 411	88 446	13 386	-56 451
KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT					
	2022	2021	2020	2019	2018
Årets resultat	145 553	149 411	88 446	13 386	-56 451
Övrigt totalresultat					
Poster som inte ska återföras i resultaträkningen					
Aktuariell vinstförlust på pension	8 028	1 613	-3 173	2 798	-15 875
Inkomstskatt på pension	-1 654	-332	654	-576	3 270
Poster som senare kan återföras i resultaträkningen					
Omräkningsdifferenser	22 191	4 897	-9 098	3 847	9 285
Övrigt totalresultat för året	28 565	6 178	-11 617	6 069	-3 320
Totalresultat för året	174 118	155 589	76 829	19 455	-59 771
Rörelsemarginal	10,0%	12,7%	9,4%	4,0%	0,2%

Golden Heights

Moderbolagets resultaträkning (TSEK)	Q3 2023	Q3 2022	Jan-Sept 2023	Jan-Sept 2022	Jan-Dec 2022
Försäljning					
Övriga intäkter	0	0	241	418	8 586
Summa intäkter	0	0	241	418	8 586
Övriga externa kostnader	-1 287	-809	-3 531	-4 681	-17 482
Resultat för finansiella intäkter och kostnader	-1 287	-809	-3 290	-4 263	-8 896
Ränteutgifter och liknande resultatposter	244	57	622	129	3 079
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 877	-6 631	-25 344	-16 883	-26 600
Utdelning från dotterbolag					35 224
Resultat efter finansiella poster	-10 920	-7 383	-28 012	-21 018	2 807
Bokslutsdispositioner					
Koncernbidrag	-	-	-	-	155 781
Förändring av periodiseringsfond	-	-	-	-	-31 131
Resultat före skatt	-10 920	-7 383	-28 012	-21 018	127 457
Skatt	-316	-6 025	-6 765	-18 348	-20 365
Periodens resultat	-11 236	-13 408	-34 777	-39 366	107 092

Golden Heights

Moderbolagets balansräkning - i sammandrag (TSEK)	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	1 163 549	1 163 549	1 163 549
Summa anläggningstillgångar	1 163 549	1 163 549	1 163 549
Omsättningstillgångar			
Övriga rörelsefordringar	375 153	329 665	419 205
Kassa, bank	13	7	296
Summa omsättningstillgångar	375 166	329 672	419 502
Summa tillgångar	1 538 715	1 493 221	1 583 051
EGET KAPITAL OCH SKULDER	2023-09-30	2022-09-30	2022-12-31
Eget kapital	1 109 895	1 068 215	1 144 671
Obeskattade reserver	91 114	59 983	91 114
Obligationslån, lån från kreditinstitut och övriga lån	337 106	334 707	335 307
Kortfristiga skulder			
Övriga rörelseskulder	600	30 316	11 958
Summa kortfristiga skulder	600	30 316	11 958
Summa eget kapital och skulder	1 538 715	1 493 221	1 583 051

Golden Heights

DEFINITIONER

Sysselsatt kapital:

Omsättningsstillgångar exklusive likvida medel med avdrag för rörelseskulder (exklusive koncernmellanhavande) samt anläggningstillgångar

Jämförbara enheter:

Omsättning för perioden i de butiker vilka varit i drift under minst 12 månader

Omsättning till 2023 års valutakurser:

Omsättningen under föregående period i länder med annan valuta än SEK omräknad till SEK till denna periods valutakurs

EBIT:

Rörelseresultat efter avskrivningar och nedskrivningar

Soliditet:

Eget kapital / balansomslutningen

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ÖVERENSSTÄMMELSE MED NORMGIVNING OCH LAG

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de fastställts av Europeiska unionen (EU). Därtill följer koncernredovisningen rekommendationen från Rådet för finansiell rapportering RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner.

Moderbolaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges nedan under avsnittet "Moderbolagets redovisningsprinciper". De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapport. Koncernens redovisningsprinciper har tillämpats konsekvent av koncernens bolag.

Tillgångar och skulder är redovisade till historiska anskaffningsvärden eller verkliga värden. Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för värdeminskningssavdrag och nedskrivningar i de fall det är tillämpligt. Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen.

IFRS 16 Leasingavtal

IFRS 16 Leasingavtal publicerades i januari 2016 av IASB. Standarden har antagits av EU och har ersatt IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar IFRIC 4, SIC-15 och SIC-27. IFRS 16 kräver att tillgångar och skulder hänförliga till alla leasingavtal, med undantag för korta avtal eller avtal avseende tillgångar med låga värden, redovisas i balansräkningen. Denna redovisning baseras på synsättet att leasetagaren har en rättighet att använda en tillgång under en specifik tidsperiod och samtidigt en skyldighet att betala för denna rättighet. Detta medför att flertalet av koncernens tidigare operationella leasingavtal har redovisats i balansräkningen med start 1 januari 2019.

Koncernen har valt att tillämpa den övergångsmetod som innebär att standarden tillämpas framåtriktat och att nyttjanderättstillgången värderas till samma belopp som leasingkulden vid första redovisningstillfället. I samband med övergången tillämpas lätttnadsregeln att ej inkludera avtal med återstående leasingperiod kortare än 12 månader. Koncernen har även fastställt en marginell låneränta som används för diskontering av kassaflöden vid första redovisningstillfället.

Av de lätttnadsregler som medges enligt standarden har koncernen valt att tillämpa undantagen för leasingavtal avseende tillgångar av lägre värde, korttidsleasing samt att ej exkludera icke-leasingkomponenter. Koncernen har endast operationella leasingavtal avseende lokaler och bilar vilka utgör separata tillgångsklasser av nyttjanderättstillgångar. Utöver fastställandet av marginell låneränta har väsentliga bedömningar gjorts avseende leasingperioden baserat på gällande avtalsvillkor i de enskilda avtalen.

Tillägg till IFRS 16 Leasingavtal avseende hyreslättnader till följd av Covid-19

Till följd av Covid-19 införde IASB den 28 maj 2020 en lätttnadsregel i IFRS 16. Lättnaden innebär att en leasetagare kan

Golden Heights

redovisa hyresreduceringar som är en direkt följd av Covid-19 i resultaträkningen i stället för att hantera dem som en modifiering av befintliga leasingavtal. Tillägget tillämpas från räkenskapsår som börjar den 1 juni 2020 eller senare, där förtidstillämpning är tillåten.

Koncernen har valt att förtidstillämpa lättnadsregeln för hyresreduceringar för räkenskapsåret 2020. Lättnadsregeln tillämpas för de lokalhyreskontrakt, där koncernen har erhållit hyresreduceringar för sådana avtal i framför allt Sverige, men även till viss del i Finland, som en direkt följd av Covid-19. Hyresreduceringarna uppgår till ungefär 9 MSEK, vilka har redovisats som en reduktion av lokalkostnad i resultaträkningen i den period som reduktionen avser.

Nya och ändrade standarder och tolkningar

Koncernen och moderföretaget tillämpar i denna årsredovisning för första gången de nya och ändrade standarder och tolkningsuttalanden som ska tillämpas för räkenskapsår som inleds den 1 januari 2021 eller senare. Till exempel har det skett ändringar i IFRS 4, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 16 och IAS 39 till följd av den övergång till nya referensräntor som initierades 2014 och tillägget till IFRS 16 avseende hyreslättnader till följd av Covid-19 har förlängts med ett år. Inga av de nya och ändrade standarder och tolkningar har haft någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderföretagets finansiella rapporter. Koncernen har inte förtidstillämpat några nya eller ändrade IFRS.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu inte har tillämpats av koncernen

Ett antal nya och ändrade standarder och tolkningar har publicerats av IASB men har ännu inte trätt i kraft. Ingen av de nya eller ändrade standarderna eller tolkningarna har förtidstillämpats av koncernen.

Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (klassificering av skuld)

I januari 2020 publicerade IASB ändringar av IAS 1 avseende klassificering av skulder som kort- eller långfristiga. Syftet med ändringarna är att förtydliga:

- vad som avses med en rättighet att senarelägga skuldens reglering,
- att denna rättighet måste föreligga vid rapportperiodens slut,
- att klassificeringen inte påverkas av sannolikheten att ett företag nyttjar en rättighet att senarelägga skuldens reglering, och
- när villkoren för ett konvertibelt skuldinstrument inte påverkar klassificeringen på grund av inbäddade derivat.

Ändringarna ska enligt IASB tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare, förutsatt att EU godkänner ändringarna.

Ytterligare förslag till ändringar i IAS 1 publicerades av IASB den 19 november 2021 via ED/2021/9: Non-current Liabilities with Covenants - Proposed amendments to IAS 1. Ändringarna förtydligar bland annat att det är förhållandena på balansdagen som ligger till grund för att bestämma hur en skuld ska klassificeras och att ledningens förväntningar avseende huruvida lånevillkor kommer, eller inte kommer, att brytas i framtiden inte är relevanta för klassificeringen.

Utöver förslag till ytterligare förändringar i IAS 1 föreslog IASB även att skjuta på ikraftträdandet av ändringarna till minst 1 januari 2024. EU förväntas godkänna ovanstående ändringar innan 2023.

Koncernen bedömer att ändringarna inte kommer att få någon väsentlig påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter. Koncernen kommer dock löpande beakta och utvärdera ändringarna vid eventuellt tecknande av nya kreditavtal.

Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (Upplysningar om redovisningsprinciper)

Ändringarna innebär att kravet i IAS 1 på upplysning om betydande redovisningsprinciper ersätts med ett krav på väsentliga redovisningsprinciper. Syftet med ändringarna är att åstadkomma en mer effektiv kommunikation i finansiella rapporter. Genom att fokusera på väsentliga redovisningsprinciper förväntas nyttan av upplysningar om redovisningsprinciper öka och mängden standardiserad information som inte är till nytta för användarna reduceras. Ändringarna ska tillämpas för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare.

Golden Heights

Koncernen har påbörjat en kartläggning av ändringarna utifrån koncernens förutsättningar och nuvarande rutiner för upplysningar om redovisningsprinciper, för att kunna bedöma huruvida ändringarna kan komma att få någon effekt på de redovisningsprinciper som presenteras för koncernen eller moderbolaget.

Ändringar i IAS 12 Inkomstskatter

Ändringarna tydliggör att undantaget, som innebär att uppskjuten skatt inte redovisas på temporära skillnader som uppstår vid första redovisning av en tillgång eller skuld, inte är tillämpligt på transaktioner som samtidigt ger upphov till både en tillgång och en skuld, så som nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Ändringarna ska tillämpas retroaktivt för räkenskapsår som börjar 1 januari 2023 eller senare, förutsatt att EU godkänner ändringarna. EU förväntas godkänna ändringarna innan 2023.

Ändringarna omfattar koncernens redovisning av nyttjanderättstillgångar och leasingkulder. Då koncernen redovisar uppskjuten skatt på både tillgången och skulden, bedöms ändringarna inte få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter.

Övriga nya eller ändrade standarder eller tolkningar som IASB har publicerat förväntas inte ha någon påverkan på koncernens eller moderbolagets finansiella rapporter.

I övrigt vad avser redovisningsprinciper hänvisas till Golden Heights AB årsredovisning för 2022.